

# RENOVATION DE LA HALLE DU MARCHÉ COUVERT

VILLE DE BERGERAC



## CHARTRE ARCHITECTURALE

AMENAGEMENT MOBILIER DES ETALS

iléana  
**POPEA**  
Architecte DPLG



## La ville de BERGERAC réhabilite la halle du marché couvert.

### Un équipement public majeur sur le plan commercial pour l'économie du centre-ville.

Le but premier de cette réhabilitation est de redonner à l'équipement son véritable rôle de pôle d'animation fort au sein de l'armature commerciale du centre-ville.

L'objet de cette charte architecturale est d'harmoniser les aménagements de chaque étal dans le respect et pour mettre en valeur à la fois l'identité de chaque commerçant et aussi celui du bâtiment inscrit au patrimoine de la ville.

Cette charte est destinée aux commerçants à la fois pendant le réaménagement des halles mais aussi ultérieurement, dans l'évolution future des étals et des structures commerciales. Les projets d'aménagement individuels pourront être soumis pour avis et conseil à l'architecte avant leur mise en œuvre.

L'objectif de ce document est de permettre l'aménagement intérieur et de présenter la limite des étals par leurs occupants en concordance et en préservant l'aménagement général du bâtiment des halles.

#### Article I – Implantation par rapport aux allées et autres circulations

L'aménagement de chaque étal devra respecter l'alignement extérieur de la murette périphérique, sans empiéter sur les allées.

Il sera possible de déborder exceptionnellement sur cet alignement dans le cas des caisses de paiement à accessibilité PMR (suivant les normes).

L'équipement devra alors être obligatoirement amovible, et prendre par exemple la forme de tablettes pliables (voir annexe *Accessibilité PMR*).

#### Article II – Volume d'implantation à l'intérieur de l'étal

Chaque aménagement d'étal devra s'inscrire à l'intérieur du gabarit maximum, suivant les principes joints (voir annexe *Cas général - Vue Frontale et en Coupe*). L'objectif étant de maintenir la transparence visuelle à travers la halle.

La hauteur absolue du mobilier et des équipements le long au-dessus de murettes périphériques sera de h 1.50m pris du niveau intérieur des étals.

L'aménagement obligatoirement translucide entre 1.00m ≤ h ≤ 1.50m.

La hauteur absolue du mobilier et des équipements le long des murettes intérieures sera limitée à h 1.30m (voir annexe *Cas particulier des étals avec murette intérieure - Vue Frontale et en Coupe*).

La profondeur du mobilier et des équipements sera libre, que ce soit pour les aménagements au-dessus des murettes périphériques ou le long des murettes intérieures.

#### Article III – Nature des matériaux

On privilégiera, au sein de la même entité commerciale, l'unité des matériaux, des couleurs et des formes pour les interventions individuelles.

Aux choix des commerçants en privilégiant les matériaux nobles ainsi que l'homogénéité d'aspect : métal, verre, bois, composite, en évitant le PVC.

- Coloris : tous les éléments opaques au-dessus des murettes périphériques et le long des murettes intérieures auront une teinte imposée : blanc RAL 9010, gris poussière RAL 7037, gris agathe 7038, gris noir RAL 7021 ou noir.
- Eclairage : dans le but d'harmoniser l'ensemble des commerces, tous les luminaires visibles de type spots ou suspension seront choisis dans les gammes et coloris fournis en annexe.
- Enseigne, publicité, affichages divers : pour compléter l'enseigne fournie par la ville, un espace dédié est prévu suivant le principe joint en annexe (voir annexe *Principe d'affichage*). Le principe définit le linéaire ainsi que les coloris autorisés. Le poids maximal au mètre linéaire est de 20 kg, compris tout élément additionné sur la barre de fixation (enseigne, balance, nourriture, etc).
- Chambre froide : la hauteur absolue sera de 3.00m pris du niveau de l'allée de la halle, compris moteurs et autres équipements techniques. L'habillage des chambres ou la peinture sera coloris RAL gris foncé ou noir. Les panneaux de coloris blanc PVC seront interdits.
- Cas particulier des débits de boisson : les aménagements spécifiques en hauteur seront autorisés entre 2.00m ≤ h ≤ 2.30m. Ils devront être translucide avec un encadrement en bois ou en métal et une structure porteuse indépendante non suspendue à l'ossature.

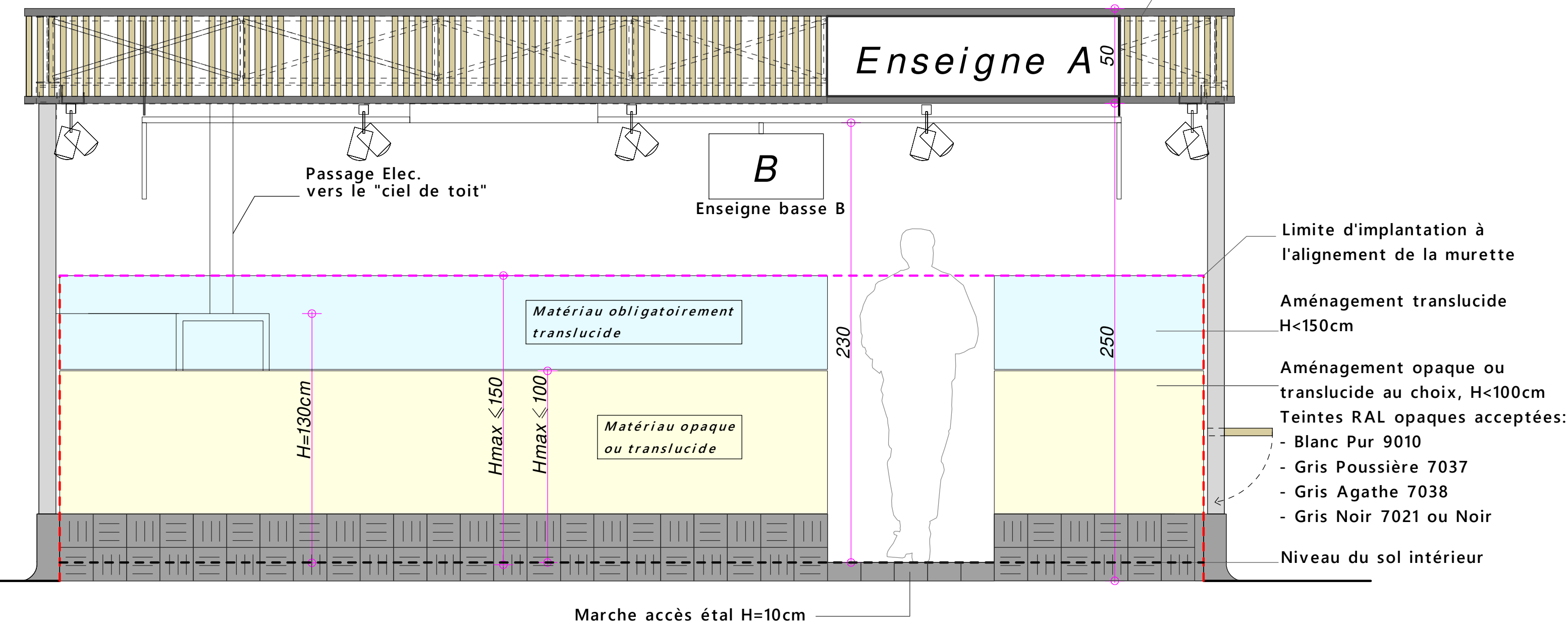
#### Article IV – Demande de déclaration préalable des travaux

Cette demande est à adresser en mairie pour respecter l'ensemble des réglementations sécurité, PMR, etc.

Cette D.P. permettra de visualiser le respect des articles ci-dessus.

Le non-respect de cette charte architecturale pourra entraîner le démontage des installations non conformes, au frais de l'utilisateur.

Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals - Cas général  
Vue Frontale de principe



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/10/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA

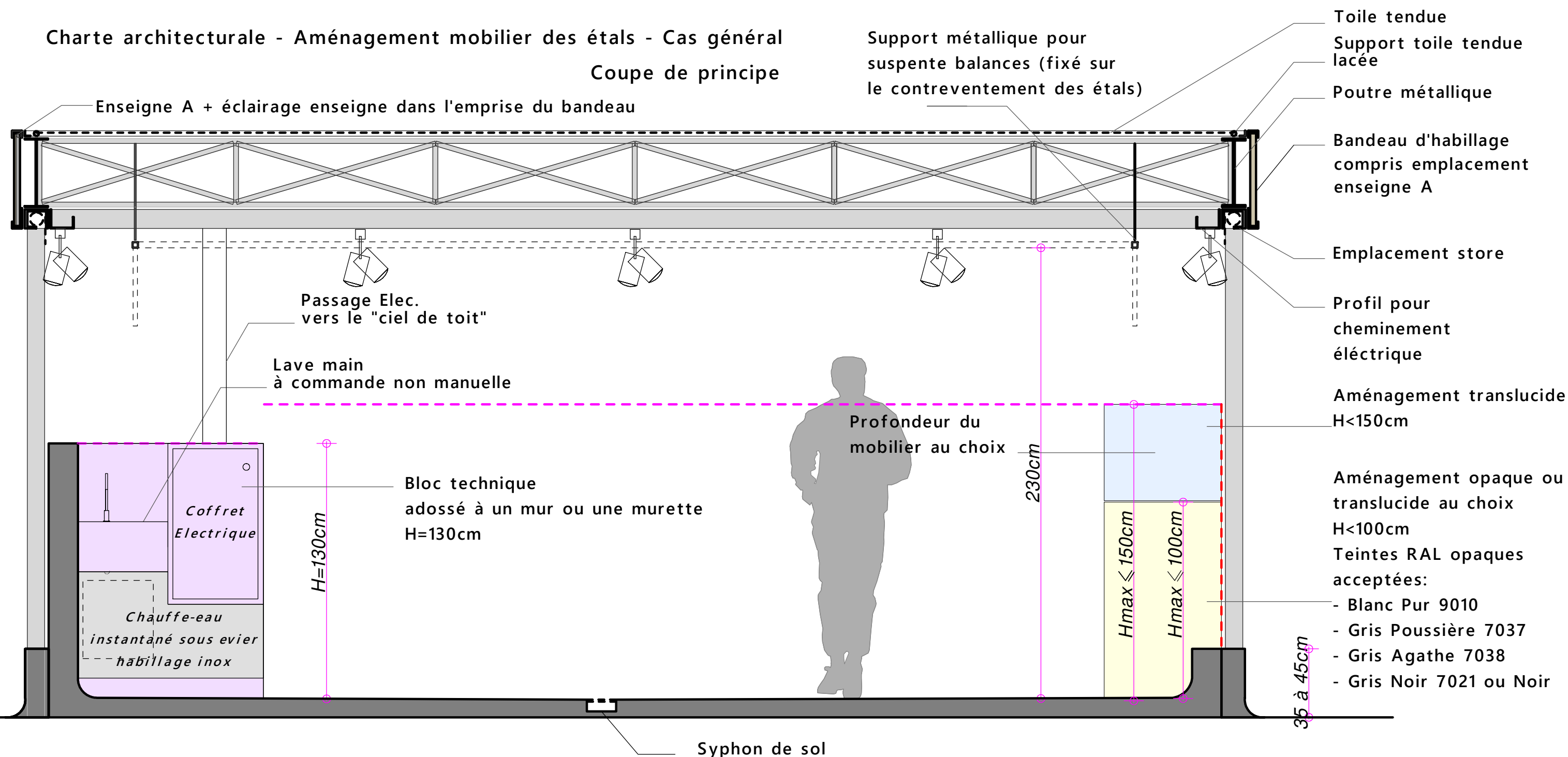
BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN



# Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals - Cas général

## Coupe de principe



## "RENOVATION DE LA HALLE DU MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



**iléana POPEA**

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

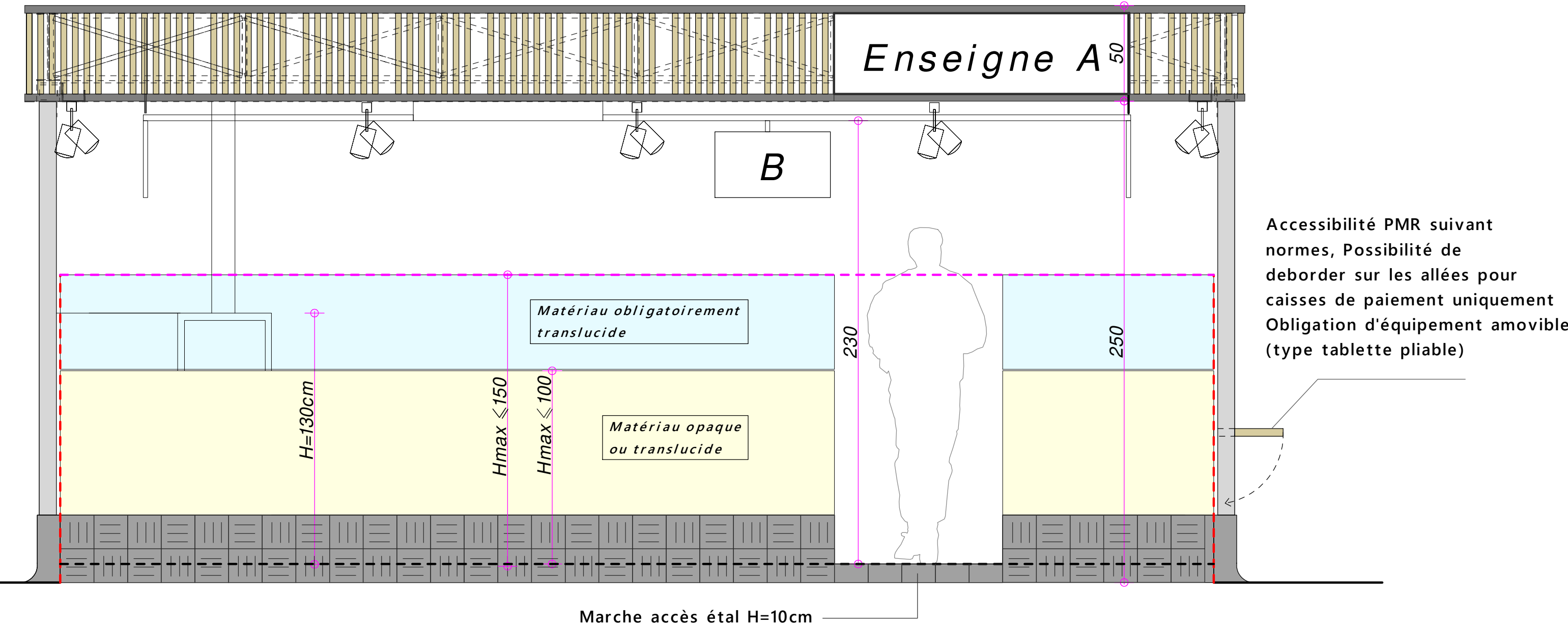
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN

Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals - Accessibilité PMR

Vue Frontale de principe



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/10/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

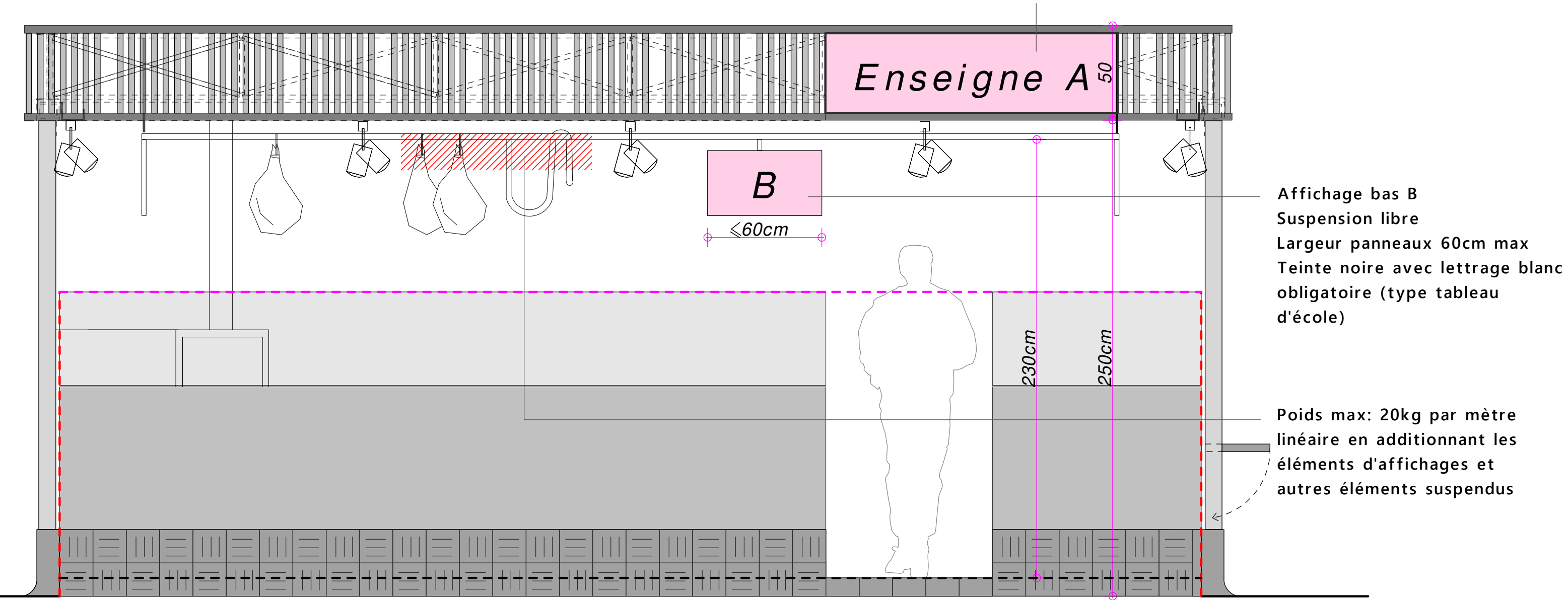
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN

Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals - Principes d'affichage

Enseigne A comprise dans le bandeau d'habillage  
(voir suivant ville)



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/10/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I.POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

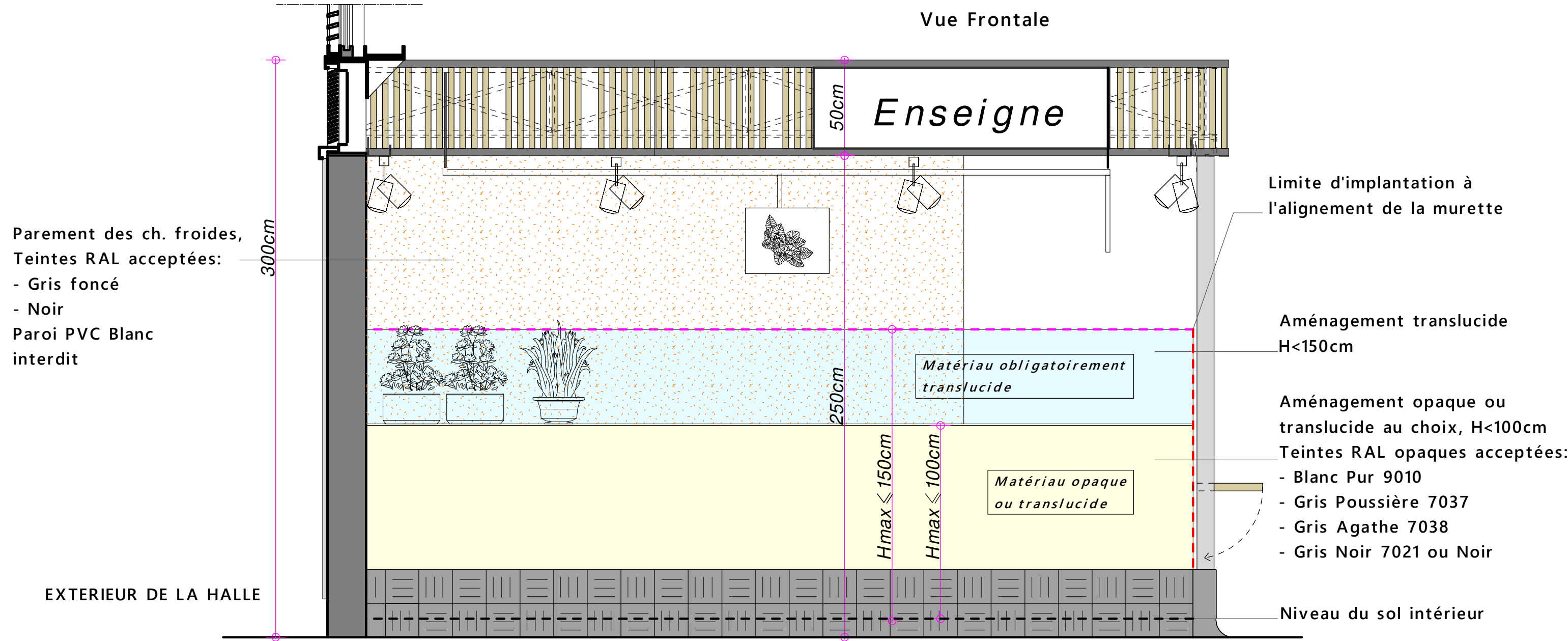
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARTAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN



Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des étals avec chambre froide"  
Vue Frontale



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHE COUVERT"



Echelle: 1/20e  
Date: 14/11/2022

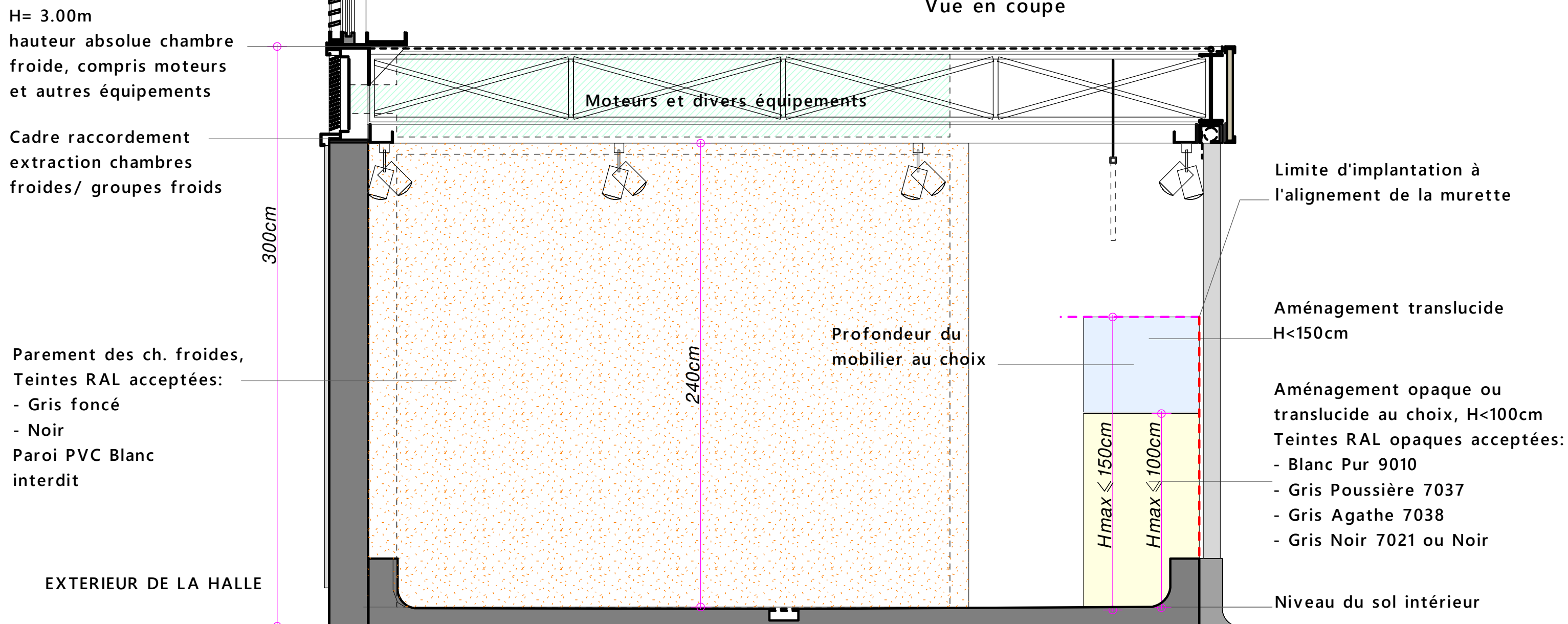
Maitrise d'Oeuvre :

  
**iléana  
POPEA**  
Architecte DPLG  
Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles  
Tél. 05 46 05 88 48 

**Equipe :**  
Architecte DPLG mandataire :  
I.POPEA - 17200 ROYAN  
Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX  
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARTAT LA CANEDA  
BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE  
Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN

# Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des étals avec chambre froide"

Vue en coupe



## "RENOVATION DE LA HALLE DU MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

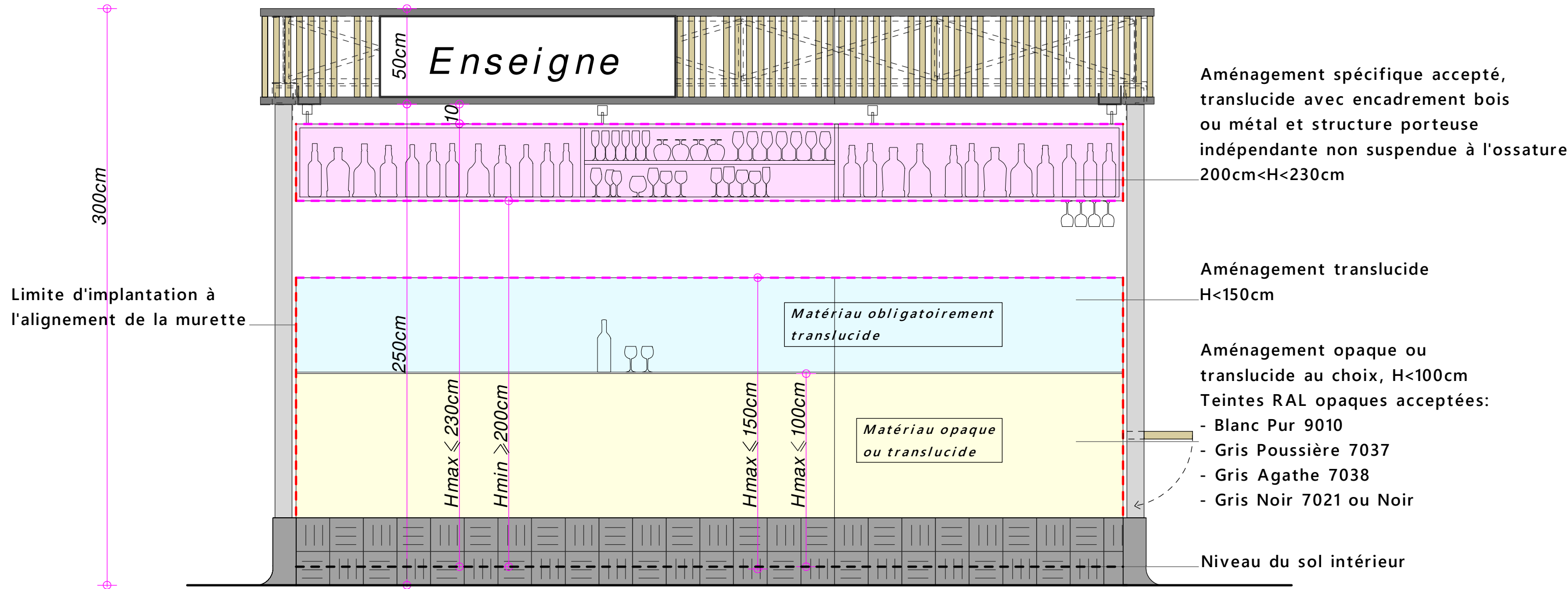
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARTAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN



Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des débits de boisson"  
Vue Frontale



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHE COUVERT"



Echelle: 1/20e  
Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

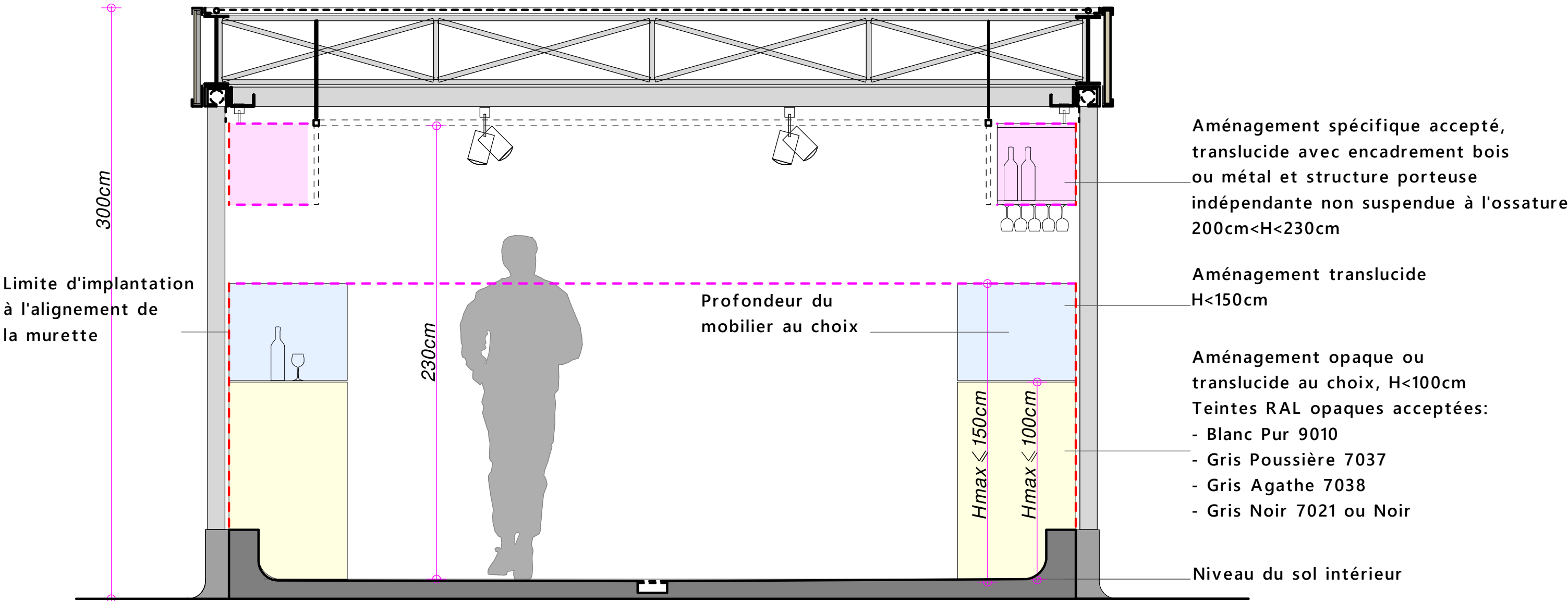
Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :  
Architecte DPLG mandataire :  
I.POPEA - 17200 ROYAN  
Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX  
Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA  
BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE  
Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN

Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des débits de boisson"  
Vue en coupe



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHE COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

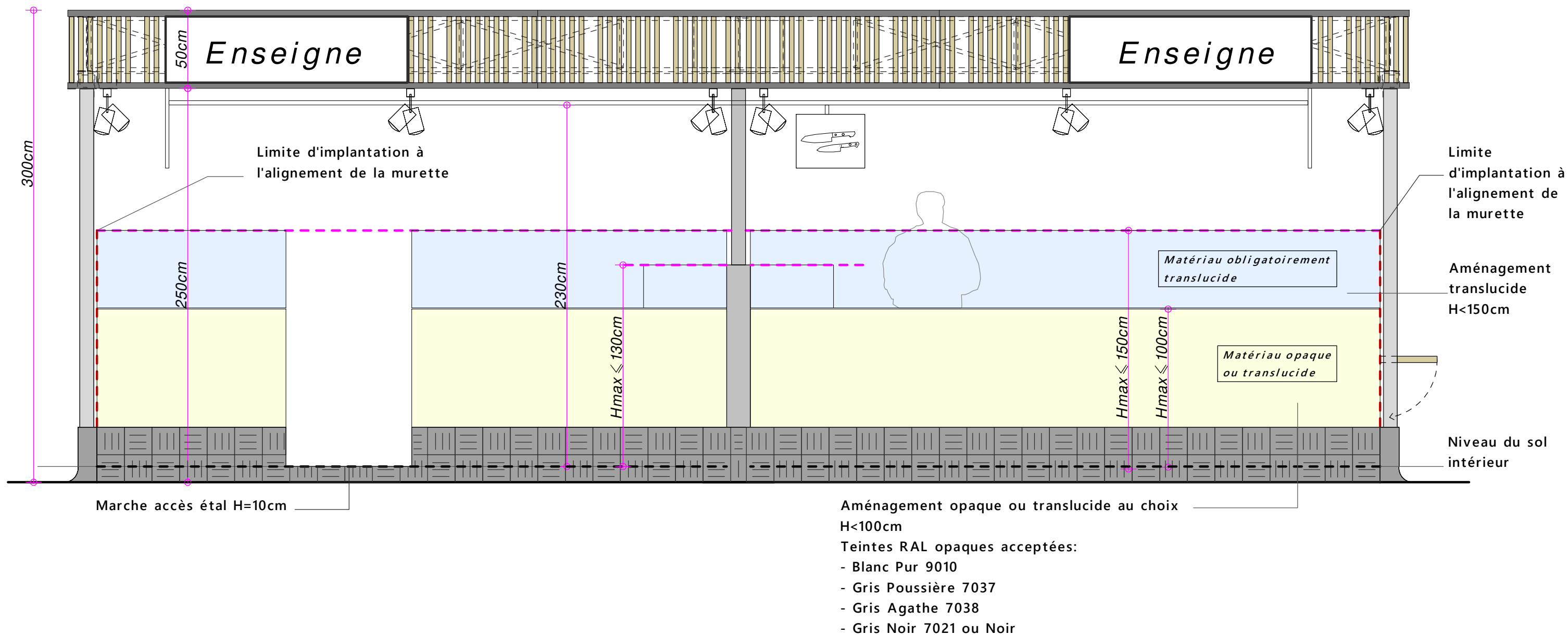
Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARTAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN

Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des étals avec murette interieure"  
Vue frontale



"RENOVATION DE  
LA HALLE DU  
MARCHÉ COUVERT"



Echelle: 1/25e

Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I.POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARTAT LA CANEDA

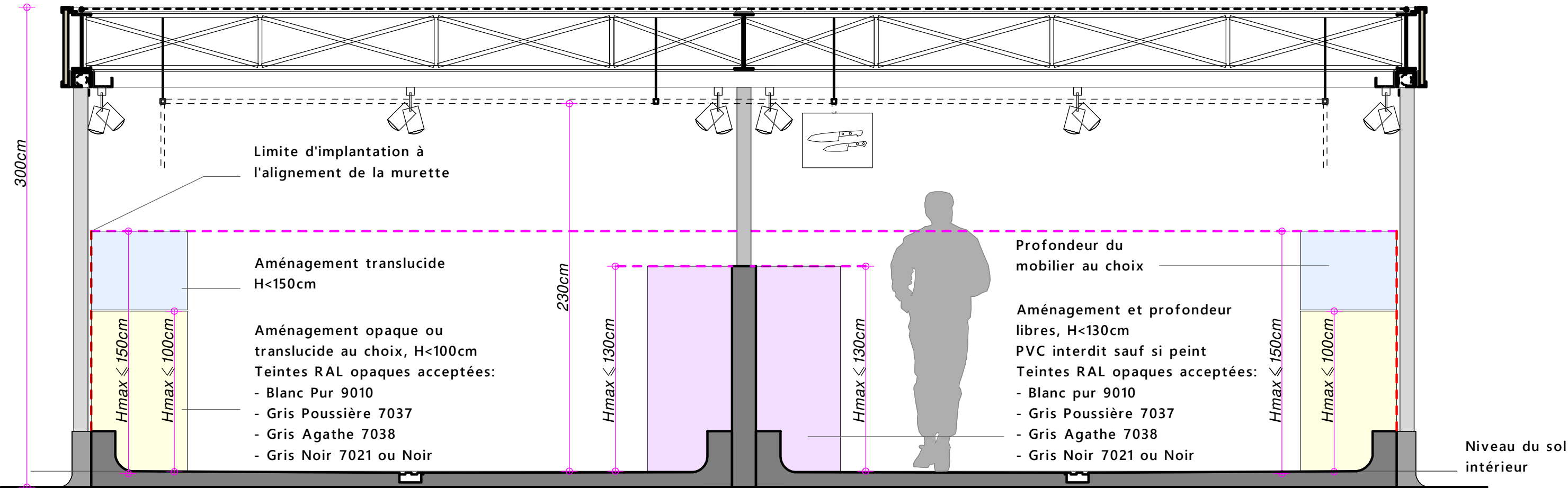
BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN



Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals "Cas particulier des étals avec murette interieure"

Vue en coupe



"RENOVATION DE LA HALLE DU MARCHE COUVERT"



Echelle: 1/25e  
Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



iléana  
POPEA

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture  
et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I.POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN



# Charte architecturale - Aménagement mobilier des étals - Référentiel



## "RENOVATION DE LA HALLE DU MARCHE COUVERT"



Echelle: 1/20e

Date: 14/11/2022

Maitrise d'Oeuvre :



**iléana POPEA**

Architecte DPLG

Diplômée de l'Ecole d'Architecture et d'Urbanisme de Versailles

Tél. 05 46 05 88 48



Equipe :

Architecte DPLG mandataire :  
I. POPEA - 17200 ROYAN

Architecte DPLG associé :  
ZW/A Zweyacker & associés  
33000 BORDEAUX

Paysagiste DPLG :  
OTIUM Paysage  
24200 SARLAT LA CANEDA

BET T.C.E. :  
BETEM - 19100 BRIVE

Acoustique:  
GANTHA - 33185 LE HAILLAN