

Délibération n°D20240069

Rapporteur : Alain BANQUET

Service : Bureau d'Études et Bâtiments  
Secrétaire de séance : Fabien RUET

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le VINGT-SEPT JUIN, à 16 heures 30**, les membres du conseil municipal de la Ville de BERGERAC se sont réunis au nombre de 22, 23, 24, 25, 24, 23, 22, à la salle Cyrano, rue du Bois Sacré, en vertu de l'article L. 2121.10 du Code général des collectivités territoriales et de la convocation en date du 20/06/2024.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Mesdames et Messieurs Jonathan PRIOLEAUD, Laurence ROUAN, Charles MARBOT, Josie BAYLE (1), Eric PROLA, Marie-Lise POTRON, Gérald TRAPY, Christophe DAVID-BORDIER (2), Joaquina WEINBERG (3), Alain BANQUET, Jean-Pierre CAZES, Marc LETURGIE, Florence MALGAT (4), Joël KERDRAON (5), Marie-Hélène SCOTTI, Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Joëlle ISUS, Marion SOK CHAMBERON, Fatiha BANCAL, Fabien RUET, Hélène LEHMANN, Christine FRANCOIS, Julie TEJERIZO, Catherine TAVEAU.

<b>ABSENTS EXCUSÉS</b> :	Josie BAYLE	a donné délégation à	Éric PROLA
	Marie-Claude ANDRIEUX	a donné délégation à	Jonathan PRIOLEAUD
	Christian BORDENAVE	a donné délégation à	Laurence ROUAN
	Florence MALGAT	a donné délégation à	Farida MOUHOUBI
	Stéphane FRADIN	a donné délégation à	Mickaël DESTOMBES
	Corinne GONDONNEAU	a donné délégation à	Gérald TRAPY
	Jean-Claude REY	a donné délégation à	Alain BANQUET
	Jacqueline SIMONNET	a donné délégation à	Christine FRANCOIS
	Christophe DAVID-BORDIER	a donné délégation à	Marie-Lise POTRON
	Joaquina WEINBERG	a donné délégation à	Marie-Hélène SCOTTI

**ABSENTS** : Adib BENFEDDOUL, Paul FAUVEL, Stéphanie PONCET, Stéphane LE BERRE.

- (1) Départ au dossier n°10 « Décision modificative n°1 (Budget supplémentaire) – Exercice 2024 ».
- (2) Départ au dossier n°22 « Modification des règlements intérieurs des accueils périscolaires et de la restauration scolaire et avenant au projet éducatif du territoire ».
- (3) Arrivée au dossier n°2 « Approbation du compte de gestion du receveur – Année 2023 ».
- (4) Départ au dossier n°26 « Bilan des cessions et des acquisitions de l'année 2023 ».
- (5) Arrivé au dossier n°3 « Approbation du compte administratif – Exercice 2023 ».

### PROJET DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR LES TOITURES DES BÂTIMENTS DE L'ÉCOLE CYRANO - SIGNATURE DU BAIL EMPHYTÉOTIQUE

VU la délibération n° D20220024 en date du 24 mars 2022, par laquelle le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer la promesse de bail emphytéotique pour l'opération de panneaux photovoltaïques sur les toitures de l'école CYRANO ;

CONSIDÉRANT que cette promesse engageait la SEM24 PÉRIGORD ENERGIES à faire toutes les études et démarches administratives nécessaires pour cette opération avant de passer à la phase travaux ;

CONSIDÉRANT que ces différentes études et démarches administratives sont désormais terminées et concluent que cette opération est réalisable avec :

- la mise en place de 450 panneaux photovoltaïques pour une puissance de 200 kWc ;
- la réalisation de divers travaux préalables : renforcement des éléments de charpente, remplacement des tuiles défectueuses identifiées par le constructeur photovoltaïque, tranchée de raccordement entre les locaux onduleurs et le point de livraison (compteur Enedis).

CONSIDÉRANT que comme convenu dans la promesse de bail, la collectivité n'engage pas de frais et, selon le bilan de l'opération, pourra recevoir une soulte ;

CONSIDÉRANT que pour finaliser l'opération, il est nécessaire d'établir dès lors le bail définitif joint à la présente délibération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :

- **DE PRENDRE ACTE** des études menées ;
- **D'APPROUVER** le projet définitif de bail emphytéotique sur les toitures des bâtiments de l'école CYRANO et d'autoriser le Maire à le signer ainsi que tous les documents nécessaires à l'aboutissement du dossier ;
- **D'AUTORISER** la SEM24 PERIGORD ENERGIES à lancer l'opération correspondante ;
- **D'INSCRIRE** la recette correspondante au budget 2025.

**Adopté par 31 voix pour** : Jonathan PRIOLEAUD, Laurence ROUAN, Charles MARBOT, Josie BAYLE (pouvoir), Eric PROLA, Marie-Lise POTRON, Gérald TRAPY, Marie-Claude ANDRIEUX (pouvoir), Christophe DAVID-BORDIER (pouvoir), Joaquina WEINBERG, Alain BANQUET, Christian BORDENAVE (pouvoir), Jean-Pierre CAZES, Marc LETURGIE, Florence MALGAT (pouvoir), Joël KERDRAON, Marie-Hélène SCOTTI, Stéphane FRADIN (pouvoir), Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Corinne GONDONNEAU (pouvoir), Joëlle ISUS, Jean-Claude REY (pouvoir), Marion SOK CHAMBERON, Fatiha BANCAL, Fabien RUET, Hélène LEHMANN, Jacqueline SIMONNET (pouvoir), Christine FRANCOIS, Julie TEJERIZO, Catherine TAVEAU.

**FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS, A BERGERAC CE 27/06/2024.**

Certifié exécutoire compte tenu du dépôt en Préfecture le - 3 JUIL. 2024  
et de l'affichage en date du - 3 JUIL. 2024 d'une durée de deux mois conformément aux indications portées ci-dessus.

Le Secrétaire  
  
Fabien RUET

  
Le Maire,  
  
Jonathan PRIOLEAUD