

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 024-212400378-20240926-D20240071-DE



# COMPTE RENDU ANNUEL 2023

**Bergerac**

**Concession du stationnement  
payant**

SAGS



## Table des matières

PREAMBULE.....	4
1. SAGS, en 2023 .....	5
1.1. SAGS, une entreprise familiale en développement.....	5
1.2. SAGS : N°4 du stationnement en France .....	6
1.3. Les implantations de SAGS .....	6
2. Descriptif du service public .....	8
2.1 Le service et son organisation .....	8
2.1.1 Le plan de stationnement .....	8
2.1.1.1 Durée de stationnement autorisée .....	10
2.1.1.2 Principales évolutions du plan de stationnement .....	10
2.1.2 Les tarifs.....	10
2.1.3 L'organisation du service .....	13
2.1.4 La délégation de service public.....	14
2.2 La qualité du service .....	14
2.2.1 Le service à l'utilisateur .....	14
2.2.1.1 Accueil .....	14
2.2.1.2 Sécurité.....	15
2.2.1.3 Propreté .....	16
2.2.2 Maintenance.....	19
2.2.3 Communication .....	20
2.3 La surveillance du stationnement sur voirie.....	20
2.4 Les moyens techniques .....	24
2.4.1 Descriptif des parkings et des équipements.....	24
2.4.1.1 Le stationnement de surface .....	24
2.4.1.2 Le parc Bellegarde .....	25
2.4.1.3 Le parc Les Carmes .....	25
2.4.1.4 Le parc Saint Jacques .....	26
2.4.2 Les moyens de l'exploitation .....	26
2.4.3 Les contrats de maintenance.....	26
2.5 Les Moyens Humains .....	27
2.5.1 Le personnel.....	27
2.5.2 L'organisation du travail .....	27
3. L'activité et l'économie du service.....	28
3.1 La fréquentation.....	28
3.1.1 La fréquentation horaire .....	28
3.1.1.1 Les parcs clos de surface.....	29
3.1.1.2 Les parcs en ouvrage publics .....	30
3.1.1.3 La voirie .....	31
3.1.2 Les abonnés.....	33
3.1.2.1 La voirie .....	33
3.1.2.2 Les parcs en ouvrage publics .....	34
3.1.2.3 Les parcs en ouvrage amodié .....	34
3.2 Les recettes.....	35

3.2.1	Le stationnement sur voirie .....	35
3.2.2	Les parcs clos de surface .....	36
3.2.2.1	Le parc Gambetta .....	36
3.2.2.2	Le parc République .....	36
3.2.3	Les parcs en ouvrage .....	37
3.2.3.1	Le parc Bellegarde .....	37
3.2.3.2	Le parc Les Carmes .....	38
3.2.4	Les parcs amodiés .....	39
3.2.5	Recettes totales .....	40
3.3	L'excédent brut d'exploitation .....	42
3.3.1	Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation par parc en 2023 .....	42
3.3.2	Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation global en 2023 .....	43
3.3.3	L'évolution des charges .....	44
3.4	Les Investissements .....	44
3.4.1	Gros entretien et rénovation (GER) .....	44
3.4.2	Patrimoine de la délégation .....	46
3.5	Le compte de résultat .....	49
4.	Conclusions et prévisions .....	51

## PREAMBULE

SAGS s'est vu confier par la ville de Bergerac la délégation du service public du stationnement payant, sur voirie et en ouvrages. Cette concession fait l'objet d'un ensemble de conventions signées le 18 août 2006 :

- ✓ Convention cadre,
- ✓ Convention pour l'exploitation du stationnement sur voirie et la construction - exploitation de nouveaux parcs de stationnement sur voirie,
- ✓ Convention pour l'exploitation du stationnement au parc en ouvrage public existant Bellegarde, et aux parcs en amodiation existants Bellegarde et Saint Jacques,
- ✓ Une convention pour la construction et l'exploitation d'un parc en ouvrage à réaliser.

L'exploitation a démarré le 1er septembre 2006 pour une durée de 32 ans.

Le présent compte-rendu retrace l'activité économique et financière du service public du stationnement et précise les conditions d'exercice et de qualité du service rendu pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023.



## 1. SAGS, en 2023

### 1.1. SAGS, une entreprise familiale en développement

SAGS (Société d'assistance et de Gestion du Stationnement) est une SAS au capital de 3 928 725 €, créée en 1992 par Jean-Claude DIRX. En 2009, Jean-Claude DIRX a transmis l'entreprise à ses trois fils.

SAGS est détenue à hauteur de 70,4% par la famille DIRX, via une holding dénommée SOGEDI au capital de 4 506 998€, et par deux investisseurs institutionnels, BPI France à hauteur de 23,70% et le groupe Crédit Agricole à hauteur 5,92% entrée au capital fin 2019. L'intégration d'investisseurs institutionnels au capital de SAGS, permet à l'entreprise de poursuivre son développement ont les grandes étapes sont décrites ci-après.



## 1.2. SAGS : N°4 du stationnement en France

SAGS assure la gestion de 85 000 places environ ce qui en fait le **4ème exploitant français en offre de stationnement.**

SAGS, historiquement tournée vers les métiers de service nécessitant peu de recours aux capitaux, s'est tournée vers la concession en 2006. SAGS intervient à ce jour sur tous les modes de gestion de parcs de stationnement publics, de la prestation de service à la concession. La montée en puissance de SAGS s'est faite progressivement et traduit la capacité de l'entreprise à s'imposer face aux grands groupes. Cette croissance marque aussi l'importance de l'expérience et des références pour prendre des parts de marché dans ce métier. En outre, SAGS a quasiment toujours renouvelé ses contrats, ce qui manifeste la qualité de son travail.

### Les métiers de SAGS

SAGS est spécialisée dans l'assistance et la gestion du stationnement :

- Gestion déléguée du service du stationnement payant sur voirie ou en ouvrage : création d'une infrastructure locale et mise en place de personnel afin d'exploiter le stationnement pour le compte des collectivités,
- Etudes préliminaires à la mise en place d'une réglementation,
- Audits de plans de stationnements existants,
- Assistance à l'exploitation : assistance technique, juridique, de gestion aux communes gérant leur stationnement en régie.
- 

## 1.3. Les implantations de SAGS



Siège social - Charnay-lès-Mâcon

SAGS dont le siège social est à Charnay les Mâcon à 80km au nord de Lyon, est présent sur l'ensemble du territoire national avec deux implantations plus fortes à l'est de la France et en Ile de France et un développement dans le sud-est.

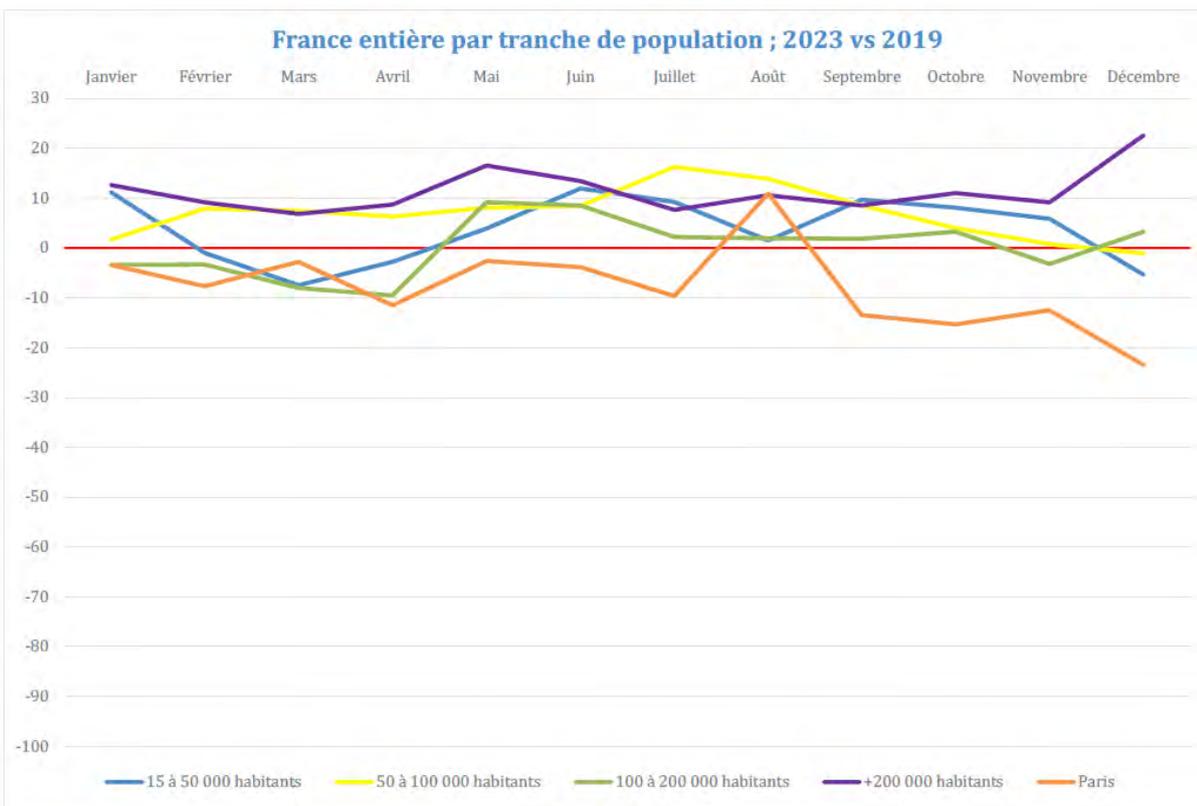
En 2023, La direction est assurée par un comité stratégique composé de 5 membres :

- ✓ Le président
- ✓ La directrice de l'exploitation
- ✓ La directrice des ressources humaines
- ✓ Le directeur des projets transverses
- ✓ La responsable comptable et financière



65.37 ETP moyen en 2023 salariés travaillent au siège. Chaque site est encadré par un responsable d'exploitation, lui-même rattaché à un superviseur régional.  
**L'effectif total est de 463 salariés en 2023.**

**Evolution 2023 vs 2019 de la fréquentation horaire hebdomadaire des parcs en ouvrage en France**



Source FNMS (146 parcs, 13 exploitants, 49 villes réparties dans 12 régions)

## 2. Descriptif du service public

---

### 2.1 Le service et son organisation

#### 2.1.1 Le plan de stationnement

Le plan de stationnement à Bergerac est constitué au 1<sup>er</sup> janvier 2023 :

- ✓ de 875 places de stationnement payant sur voirie,
- ✓ de 85 places dans le parc de stationnement de surface Gambetta,
- ✓ de 320 places dans le parc de stationnement de surface République,
- ✓ de 250 places dans le parc de stationnement en ouvrage public Bellegarde,
- ✓ de 87 places dans le parc de stationnement en ouvrage amodié Bellegarde,
- ✓ de 73 places dans le parc de stationnement en ouvrage amodié Saint Jacques,
- ✓ de 285 places dans le parc de stationnement en ouvrage public Les Carmes,

L'offre totale de stationnement gérée est donc de 2006 places (hors neutralisation travaux...).

L'offre de stationnement en voirie est décrite dans le tableau ci-dessous.



Lieux	Payant	Handicapé	Livraison	Zone bleue	2 roues	Divers	CUMUL
COURS ALSACE LORRAINE	36		2	4		1	43
PLACE FONBALQUINE	41	1					42
MARCHE COUVERT	0	0	0	0		0	27
PLACE BOUCHERIE	3						3
PLACE DES DEUX CONILS	42	1		2	2		47
PLACE MALBEC	32	2		2	1		37
PLACE ST CLAR	6						6
RUE ALMA	8	1					8
PLACE BELZUNCE	11	1				1	16
RUE BELZUNCE	24						24
RUE DES DEUX CONILS	8						8
RUE DES FAURES	27	1	1	3			32
RUE DR BRETON	10			1			11
RUE FONBALQUINE	4						4
RUE JULES FERRY	8					2	8
RUE DE LA MISERICORDE	3						3
RUE NEUVE HAUT	15		2	4	1		22
RUE NEUVE MILIEU	14	1		1			16
PLACE MAIRIE	10	2				1	13
RUE NEUVE BAS	15			1			16
RUE PAUL BERT	0	0	0	0			15
RUE POZZI	3	1		2			6
RUE ST LOUIS	7			1			8
RUE ST CATHERINE	55	1	2	10		2	70
RUE ST GEORGES	12		1	1			14
RUE ST JACQUES	10			1			11
<b>TOTAL ZONE ORANGE</b>	<b>404</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>468</b>
GAMBETTA	102	6	2	5		4	119
PLACE JULES FERRY	82	5		1		3	91
RUE DES POTIERS	3	1	1				5
RUE DE L'ANCIEN CIMETIERE	2						2
RUE CYRANO	14			1			15
RUE MONTAURIOL	5						6
RUE VALETTE	21			2			2
PLACE PHILIPPE DE GUNZBURG	56	2				7	65
BOULEVARD VARSOVIE	16	4					20
RUE NEUVE PLACE REPUBLIQUE	20	1		4			25
RUE DES CARMES	13	2	2	6			23
PLACE DES MOULINS	15	1					16
BOULEVARD MAINE DE BIRAN	45	2		3		1	51
BOULEVARD MONTAIGNE	46	1		2			4
BOULEVARD V.HUGO	28						28
RUE SAINT ESPRIT	3						3
<b>TOTAL ZONE VERTE</b>	<b>471</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>540</b>
<b>TOTAL VOIRIE</b>	<b>875</b>	<b>37</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>1008</b>

### 2.1.1.1 Durée de stationnement autorisée

En 2023, le stationnement sur voirie géré par horodateur est réparti en deux zones tarifaires et réglementaires :

- Une zone de stationnement dite zone orange limitée à 8 heures de stationnement,
- Une zone de stationnement dite zone verte limitée à 8 heures de stationnement acceptant les abonnements.

Dans les parcs de surface et dans les parcs fermés, la durée de stationnement n'est pas limitée.

Les parcs Gambetta et République sont réservés au stationnement horaire (prise d'un ticket en entrée et paiement en caisse automatique). Les parcs amodiés sont réservés aux abonnés, les places étant numérotées et réservées. Les parcs Bellegarde Public et Carmes sont ouverts aux abonnés et aux horaires.

### 2.1.1.2 Principales évolutions du plan de stationnement

Des travaux d'aménagement ont conduit à supprimer 47 places en voirie par rapport à 2022 :

- 21 places en Zone Orange supprimées place de La Bardonnie (depuis mars 2022),
- 10 places en Zone Orange supprimées Rue Paul Bert (depuis mars 2022),
- 16 places en zone Verte neutralisées rue Grand Moulin du 9/01 au 30/09/2023.

Le projet de réaménagement de la Place Gambetta entraîne par ailleurs la neutralisation de toute la zone du parking de surface Gambetta (85 places) pendant toute la période des travaux (mi-janvier 2023 à octobre 2023). Le nouveau parking Gambetta affiche 69 places à sa réouverture en octobre (-16 places).

Ces travaux ont par ailleurs conduit à la neutralisation progressive des places de stationnement en voirie en fonction des tranches du chantier. Au final, le réaménagement du pourtour de la Place Gambetta supprime 46 places en voirie en comparaison de 2022.

## 2.1.2 Les tarifs

Selon les termes contractuels, l'actualisation des tarifs a lieu tous les 3 ans. Les tarifs actualisés le 1<sup>er</sup> janvier 2021 sont appliqués en 2023 :

### Tarifs Voirie

- Plage payante de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00.
- Gratuit dimanches et jours fériés.
- Gratuit le samedi après-midi en zone verte et en zone orange.



TARIFS des titres de stationnement en zone verte (applicables depuis le 01/01/2021)

- ❖ Hebdomadaire ..... 11.80 €
- ❖ Mensuelle ..... 35.10 €
- ❖ Trimestrielle ..... 105.30 €
- ❖ Résidentielle mensuelle ..... 23.50 €
- ❖ Forfait Résident ..... 2,20 €/jour

Visiteurs horaires :

Durée de stationnement		
Montant	Zone orange	Zone verte
0,50 €		00:20
0,60 €	00:20	00:27
0,70 €	00:25	00:33
0,80 €	00:30	00:40
0,90 €	00:35	00:47
1,00 €	00:40	00:53
1,10 €	00:45	01:00
1,20 €	00:50	01:07
1,30 €	00:55	01:13
1,40 €	01:00	01:20
1,50 €	01:05	01:27
1,60 €	01:10	01:33
1,70 €	01:15	01:40
1,80 €	01:20	01:47
1,90 €	01:25	01:53
2,00 €	01:30	02:00
2,10 €	01:35	02:05
2,20 €	01:40	02:11
2,30 €	01:45	02:16
2,40 €	01:50	02:22
2,50 €	01:55	02:27
2,60 €	02:00	02:33

Durée de stationnement		
Montant	Zone orange	Zone verte
2,70 €	02:04	02:38
2,80 €	02:08	02:44
2,90 €	02:12	02:49
3,00 €	02:16	02:55
3,10 €	02:20	03:00
3,60 €	02:40	03:08
4,20 €	03:00	03:15
4,60 €	03:10	03:23
5,10 €	03:20	03:30
6,10 €	03:40	03:45
7,20 €	04:00	04:00
8,20 €	04:20	04:20
9,20 €	04:40	04:40
10,30 €	05:00	05:00
11,30 €	05:20	05:20
12,30 €	05:40	05:40
13,40 €	06:00	06:00
14,40 €	06:15	06:15
15,40 €	06:30	06:30
16,40 €	06:45	06:45
17,50 €	07:00	07:00
27,00 €	08:00	08:00

Forfait Post Stationnement : 27,00€

Forfait Post Stationnement minoré (4 jours) : 17,00

## Parcs clos

- Plage payante 24h / 24h
- Gratuit le samedi après-midi de 14h à 19h
- Gratuit dimanches et jours fériés
- Gambetta Gratuit de 19h00 à 8h00

### TARIFS dans les parcs clos (applicables depuis le 01/01/2021)

#### Abonnement public mensuel

- ❖ Abonnement République WE (samedi après 12H) + nuits (19H - 8H) :31,90 €

Forfait jour : 13,70 €

Forfait nuit : 5,20 €

Ticket perdu : 13,70 €

Pénalité déplacement de nuit sans motif : 17.40 €

#### Visiteurs horaires :

Tarif nuit		
	Gambetta	République
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	0,00 €	1,20 €
2 heures	0,00 €	2,20 €
de 2 à 4 heures	0,00 €	2,20 €
Plus de 4 heures	0,00 €	5,40 €
Tarif nuit de	8 h00 à 19 h00	7 h00 à 20 h00

Tarif jour		
	Gambetta	République
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	1,50 €	1,50 €
2 heures	3,50 €	3,50 €
3 heures	5,70 €	5,70 €
4 heures	7,30 €	7,30 €
5 heures	9,00 €	9,00 €
6 heures	10,30 €	10,30 €
7 heures	10,80 €	10,80 €
8 heures	11,60 €	11,60 €
9 heures	12,40 €	12,40 €
10 heures	13,20 €	13,20 €
10h-24h	13,70 €	13,70 €
24 heures sup	13,70 €	13,70 €

## Parcs en ouvrage

### TARIFS dans les parcs en ouvrage (applicables depuis le 01/01/2021)

#### Abonnement public mensuel

- ❖ Abonnement jour ..... 47,00 €
- ❖ Abonnement permanent ..... 58,70 €
- ❖ Abonnement jour annuel ..... 517.00 €
- ❖ Abonnement nuit annuel ..... 645.70 €

Forfait jour : 13,70 €

Ticket perdu : 13.70 €

Pénalité déplacement de nuit sans motif : 17.40 €

Visiteurs horaires :

Parkings gratuits les Samedis après-midi de 14h00 à 19h00.

Tarif 7/7J 24/24H		
	Les Carmes	Bellegarde
15 minutes	0,00 €	0,00 €
30 minutes	0,00 €	0,00 €
1 heure	1,50 €	1,50 €
2 heures	3,50 €	3,50 €
3 heures	5,70 €	5,70 €
4 heures	7,30 €	7,30 €
5 heures	9,00 €	9,00 €
10 heures	13,20 €	13,20 €
10h-24h	13,70 €	13,70 €
24 heures sup	13,70 €	13,70 €

Parcs amodiés (applicables depuis le 01/01/2021)

Abonnement privatif mensuel

- ❖ Parc de Bellegarde privé ..... 58.70 €
- ❖ Parc Saint Jacques..... 58.70 €
- ❖ Parc Saint Jacques moto... .. 33.00 €
- ❖ Abonnement permanent annuel ..... 645.70 €
- ❖ Abonnement permanent annuel moto ..... 363.00 €

**2.1.3 L'organisation du service**

Afin d'assurer le service public, le personnel de SAGS est présent du lundi au samedi de 7 heures à 20 heures.

En dehors des heures de présence, les clients peuvent joindre le centre de télé-opération SAGS par le biais des équipements. Une astreinte locale est également assurée afin d'intervenir sur le site en cas de besoins.



Les agents sont présents au parc de stationnement Les Carmes depuis son ouverture.

La réception du public se fait au parking Les Carmes et au parking Bellegarde selon l'affluence.

*Parking LES CARMES*

Le service est interrompu lorsque des manifestations particulières l'exigent et sous condition d'un arrêté du Maire. A titre d'exemple, les causes de neutralisations sont les suivantes :

- ✓ Marché les mercredis et samedis matin : abords de l'Eglise Notre Dame (Délocalisation du marché de la place Gambetta au mois d'Avril 2022 sur la zone payante voirie).

- ✓ Autorisations particulières pour travaux, déménagements, ...
- ✓ Autorisations pour mise en œuvre de terrasses
- ✓ Fête foraine sur la place de la République

#### 2.1.4 La délégation de service public

Le contrat vit en fonction des évènements et nouveaux projets (ex : Travaux Halle du marché couvert 2022-2023, place Gambetta, rue Paul Bert).

## 2.2 La qualité du service

### 2.2.1 Le service à l'utilisateur

#### 2.2.1.1 Accueil

La relation est un marqueur essentiel de la démarche Qualité de SAGS. Les principes suivants sont déclinés pour renforcer le service de proximité.

#### Accueil en parkings ou sur la voirie :

- ✓ Un agent est présent en permanence sur le site (7h à 20h),
- ✓ Le personnel est sensibilisé à l'accueil, la vente, le règlement des contestations,
- ✓ Notre personnel porte une tenue correcte et identifiable,
- ✓ Des dépliants d'informations fournis par SAGS sont mis à disposition des usagers,
- ✓ Les véhicules de service sont maintenus dans un état de propreté permanent,
- ✓ Les espaces de travail et d'accueil des usagers sont strictement non-fumeurs,

#### Accueil téléphonique :

- ✓ En journée, une interphonie est activée sur chaque borne de contrôle d'accès et de péage (bornes d'entrée, de sortie et caisses automatiques des parcs Bellegarde, Gambetta, Les Carmes et République) : le personnel du parc Les Carmes répond aux usagers,
- ✓ Les nuits et week-end l'accueil téléphonique est pris en charge par notre centrale d'appels située à Mâcon, et les astreintes physiques sont assurées par notre personnel.

#### Le lien direct avec les abonnés :

- ✓ Pour les abonnés mensuels sur parkings, la mise en place de paiements par prélèvements automatiques permet le renouvellement automatique de l'abonnement,
- ✓ Les clients souhaitant souscrire un abonnement peuvent nous contacter via notre site internet [www.sags.fr](http://www.sags.fr)
- ✓ Les abonnés en voirie peuvent renouveler leur abonnement en ligne

#### La gestion de la correspondance :

- ✓ Les clients disposent d'une main courante dans chacun des parcs pour exposer des problèmes rencontrés et peuvent également déposer une main courante sur notre site internet.

### Créer une ambiance dans les parkings :

- ✓ Aménagement d'un espace accueil dans le local de contrôle,
- ✓ Renforcement de la signalétique,
- ✓ Surveillance des zones de circulation piétonnes,
- ✓ Sonorisation générale des parcs et gestion des diffusions musicales,
- ✓ Utilisation de produits de nettoyage odorants dans les espaces piétons,

### Les personnes à mobilité réduite :

- ✓ Les parkings disposent d'équipements adaptés pour les personnes à mobilité réduite (accès, ascenseurs, caisses automatiques) afin de faciliter l'accès et le paiement, A ce propos, un dossier Adap a été déposé et les derniers travaux ont été terminés en 2021-2022.
- ✓ Notre personnel est particulièrement sensibilisé à l'accueil et à l'assistance aux usagers à mobilité réduite.

#### 2.2.1.2 Sécurité

La sécurité des biens et des personnes est un de nos principaux objectifs. Il vise :

- ✓ la protection contre les agressions et actes de vandalisme,
- ✓ la gestion des risques d'incendies, d'accidents...

Notre action vise à la prévention, au suivi et à l'amélioration des moyens si nécessaire.

En matière de surveillance, les parcs Bellegarde et Les Carmes sont équipés de caméras vidéo avec enregistrement.

En dehors des heures de présence de notre personnel, un report d'alarme est effectué auprès d'une astreinte.

De manière générale, la prévention du vandalisme et des agressions passe par une présence de personnel, par la vidéosurveillance, par la correction immédiate des actes constatés.

Ainsi les tags sur le matériel et ouvrages sont systématiquement et immédiatement nettoyés, tout comme le remplacement des barrières lorsqu'elles sont endommagées.

Les actes portant un préjudice financier à la collectivité, au régisseur ou à un tiers font l'objet d'un dépôt de plainte pour faire valoir un remboursement éventuel par les compagnies d'assurances et pour permettre l'intervention de la Police Nationale.

Pour chaque parc des bureaux de contrôle sont chargés d'une visite périodique des installations (installations électriques, extincteurs...).

Une attention permanente est portée au fonctionnement des blocs secours, à la présence et au fonctionnement des extincteurs, au fonctionnement des détecteurs d'incendie, au bon entretien de l'ensemble des équipements de sécurité (barres anti panique, bacs à sable, ...).

Un registre de sécurité est tenu dans les parcs en ouvrage publics. L'ensemble des interventions des organismes de contrôle et l'ensemble des actions ayant trait à la sécurité y sont reportés.

### 2.2.1.3 Propreté

Élément essentiel de la qualité de la gestion d'un ouvrage, le nettoyage des parcs est assuré par les agents SAGS.

Nous avons établi une échelle d'interventions journalières et périodiques en fonction de l'usage des surfaces et des équipements.

Le nettoyage courant ne nécessitant pas d'équipements spécifiques est systématiquement et quotidiennement réalisé par nos agents. Pour le parc Bellegarde le nettoyage des parties communes, des escaliers et des toilettes est assuré conjointement avec les services de la ville.



*Nettoyage du sol d'un parking*

Le parc Bellegarde et le parc Les Carmes font l'objet d'un nettoyage quotidien des accès piétons et des accès véhicules. Le personnel est sensibilisé au respect permanent des règles de propreté.

Nous privilégions la prévention en termes de propreté et notamment le nettoyage immédiat (traitement des taches d'huile, nettoyage des tags...).

Des actions de nettoyage lourd avec autolaveuse sont entreprises régulièrement et en fonction des besoins exceptionnels.



Les actions suivantes sont réalisées :

Les parcs en ouvrage ou clos de surface

Action	Parc Bellegarde Parc Les Carmes	Parc Gambetta Parc République
Nettoyage et remise en peinture des divers appareils de comptage et des caisses automatiques	Nettoyage quotidien, enlèvement des tags. Remise en peinture si nécessaire.	
Entretien sur chaque appareil de comptage et des caisses de paiement des différentes inscriptions relatives aux tarifs, (...) afin qu'elles soient toujours visibles	Contrôle et nettoyage quotidien. Changement des plastrons et étiquettes tarifs en cas de besoin.	
Entretien des signalisations horizontales et verticales	Changement des panneaux, des affichages verticaux et réfection de la signalisation horizontale en fonction des besoins (dégradations).	Réfection du marquage tous les trois ans. Changement des panneaux en cas de besoin.
Entretien et nettoyage des locaux et des surfaces destinés au stationnement	Nettoyage quotidien des locaux d'exploitation, des escaliers, des entrées piétonnes, des ascenseurs, de l'entrée véhicules, des espaces de paiement, des toilettes. Nettoyage mensuel ou en cas de besoin des voies de circulation véhicules et des espaces de stationnement. Nettoyage par autolaveuse.	
Evacuation des eaux d'infiltration, des matières usées et des ordures	Enlèvement des ordures quotidien. Les déchets qui exigent des conditions de traitement particulières (batteries, tubes fluos ...) sont enlevés par des sociétés spécialisées, Curage de la fosse à hydrocarbures une fois par an.	

## Le stationnement sur voirie

Action	Voirie
Nettoyage et remise en peinture des divers appareils de comptage	Contrôle quotidien de l'état des horodateurs. Enlèvement systématique des tags, affiches et autocollants, Remise en peinture si besoin.
Entretien sur chaque appareil de comptage et des caisses de paiement des différentes inscriptions relatives aux tarifs, (...) afin qu'elles soient toujours visibles	Contrôle et nettoyage quotidien. Changement des plastrons et étiquettes tarifs en cas de besoin.
Entretien des signalisations horizontales et verticales	Réfection du marquage tous les trois ans (un tiers par an).

## Les parcs de stationnement amodiés

Action	Emplacements
Evacuation des matières usées et des ordures	Enlèvement des ordures quotidien, Les déchets qui exigent des conditions de traitement particulières (batteries, tubes fluos ...) sont enlevés par des sociétés spécialisées, Curage de la fosse à hydrocarbures une fois par an,
Balayage et nettoyage des aires diverses qui doivent être maintenues en bon état de propreté	Nettoyage régulier des escaliers, des entrées piétonnes, de l'entrée véhicules. Nettoyage mensuel ou en cas de besoin des voies de circulation véhicules et des espaces de stationnement. Nettoyage par autolaveuse si nécessaire.



## 2.2.2 Maintenance

### Les parcs en ouvrage ou clos de surface

Action	Parc Bellegarde	Parc Gambetta Parc République
Contrôle du bon fonctionnement des divers appareils de comptage et de caisses automatiques, remplacement des pièces défectueuses.	Un contrôle quotidien est effectué par nos agents. Les parcs sont centralisés au parc Les Carmes et les défauts détectés sont réparés immédiatement. Une intervention est commandée à la société Skidata en cas de panne lourde.	
L'entretien des bornes d'entrées et sorties	Idem. De plus un contrôle permanent des consommables permet d'éviter les manques de tickets en entrées.	
Entretien des appareils d'éclairage et de sonorisation à l'intérieur des parcs	Des campagnes de « relamping » sont programmées afin de prévenir les risques de défauts. Des contrats de maintenance sont souscrits autant que de besoin.	
Entretien des appareils de vidéosurveillance, ventilation, sécurité incendie...	Des contrats de maintenance préventive et curative sont souscrits. Au quotidien, le personnel d'exploitation apporte une vigilance particulière au fonctionnement de ces équipements. En cas de besoin, les défauts sont corrigés par nos équipes ou par le prestataire.	
L'adaptation des mécanismes de paiement	En cas de changement de tarifs, SAGS assure la mise à niveau des différents équipements	
Remplacement des pièces défectueuses	Pour l'ensemble des équipements nos équipes techniques disposent de pièces détachées afin de réaliser les échanges de pièces défectueuses. Pour certains équipements (ascenseurs, ventilation, détection incendie...) ou pour certaines opérations, les sous-traitants interviennent	

En cas de défaut causé par un acte de vandalisme, SAGS assure la réparation des dégâts sans délai.



## La voirie

Le technicien SAGS assure une tournée de contrôle quotidienne des horodateurs.

En cas de panne le défaut est corrigé sans délai.

Les consommables (piles, batteries et tickets) sont remplacés dès que le seuil d’alerte est atteint (détection automatique par l’horodateur) ou lorsque le technicien constate un manque susceptible de déclencher une mise hors service.

En cas de changement de tarif, SAGS assure l’adaptation des horodateurs (adaptations logicielles et changement des étiquettes).

En cas de vandalisme ou de vol d’horodateur, l’appareil détérioré est changé sans délai.

### 2.2.3 Communication

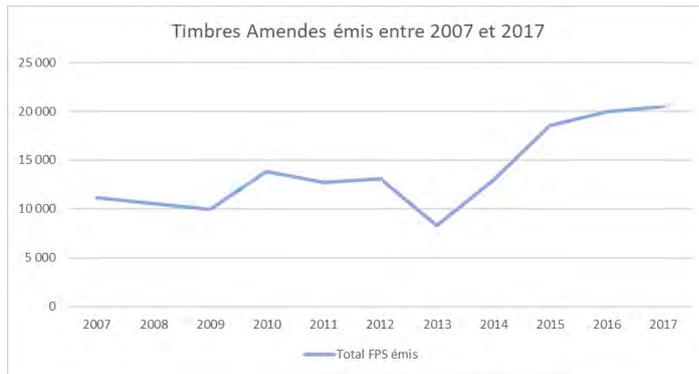


Distribution de point parkings.

## 2.3 La surveillance du stationnement sur voirie

Etat des Timbres Amendes de 2007 à 2017 :

	Nombre de Timbres Amendes										
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Janvier	935	935	911	909	746	1 205	729	394	1 563	1 881	1 698
Février	559	559	857	1 190	1 244	1 326	333	459	753	1 706	1 702
Mars	410	410	921	1 136	521	1 689	529	0	1 181	1 756	1 699
Avril	533	1 201	1 053	1 060	674	1 385	561	1 141	1 571	1 752	1 679
Mai	1 023	1 209	827	1 213	1 439	949	444	1 140	1 467	1 748	1 700
Juin	1 042	1 263	724	1 212	1 225	880	331	1 251	1 638	1 751	1 704
Juillet	848	828	923	1 226	693	535	588	1 125	1 668	1 752	1 700
Août	0	868	791	1 201	1 210	938	1 179	1 448	1 810	1 771	1 703
Septembre	1 096	891	791	1 380	1 220	559	1 025	2 078	1 706	1 752	1 701
Octobre	1 836	1 186	925	1 501	1 631	1 293	1 255	1 787	1 699	1 754	1 710
Novembre	1 838	674	742	1 164	1 316	1 607	922	1 136	1 717	1 751	1 802
Décembre	1 040	529	459	617	759	704	378	987	1 746	614	1 716
<b>Total FPS émis</b>	<b>11 160</b>	<b>10 553</b>	<b>9 924</b>	<b>13 809</b>	<b>12 678</b>	<b>13 070</b>	<b>8 274</b>	<b>12 946</b>	<b>18 519</b>	<b>19 988</b>	<b>20 514</b>
<b>Moyenne</b>	<b>930</b>	<b>879</b>	<b>827</b>	<b>1 151</b>	<b>1 057</b>	<b>1 089</b>	<b>690</b>	<b>1 079</b>	<b>1 543</b>	<b>1 666</b>	<b>1 710</b>



### Etat des Forfaits Post Stationnement de 2019 à 2023

	Nbre d'agents de surveillance			Nombre de tests horodateurs		
	2023	2022	2019	2023	2022	2019
Janvier	4	2	4	599	310	664
Février	4	2	4	511	130	751
Mars	4	3	4	374	221	1 200
Avril	4	3	4	213	146	1 097
Mai	4	2	4	458	187	1 244
Juin	3	3	3	845	157	823
Juillet	3	3	3	744	50	1 170
Août	3	4	3	616	193	639
Septembre	3	5	3	817	753	933
Octobre	3	5	3	887	519	983
Novembre	3	3	3	981	508	1 274
Décembre	4	3	3	523	299	794
<b>Cumul</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>7 568</b>	<b>3 473</b>	<b>11 572</b>
<b>Moyenne</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>631</b>	<b>289</b>	<b>964</b>

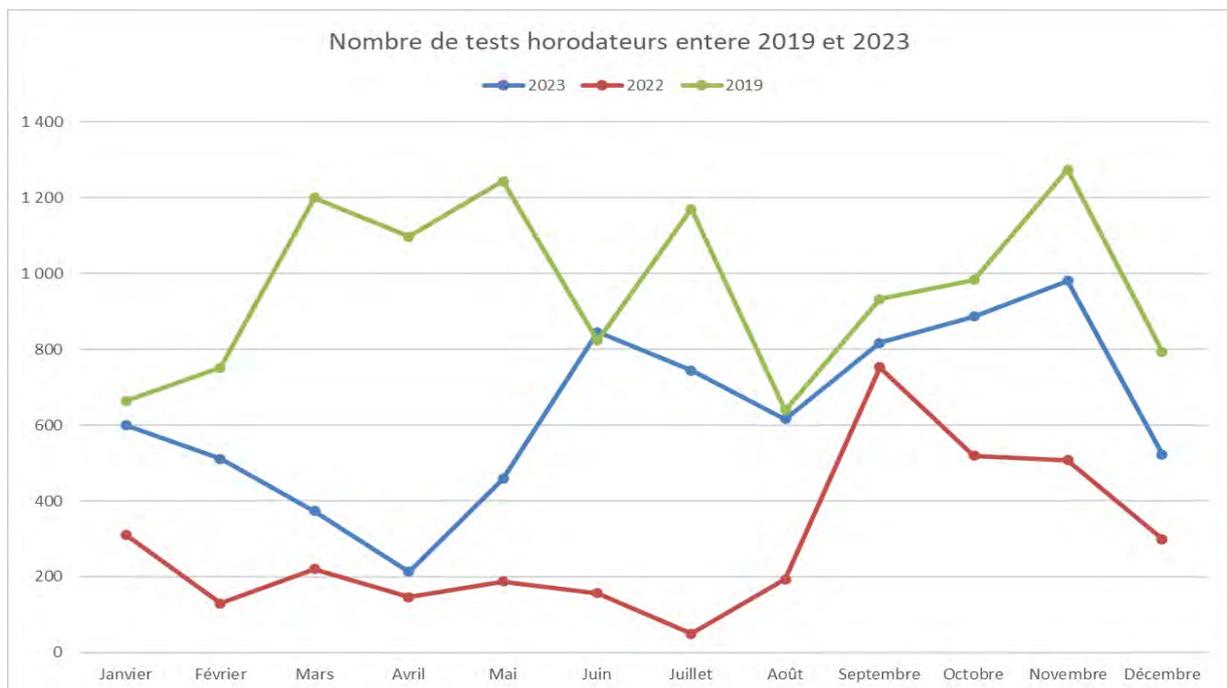
	Nombre de Forfait Post stationnement délivrés					Nombre de FPS pour 100 places/jours		
	"Non acquittement de la redevance"	"Dépassement de la durée"	Total 2023	Total 2022	Total 2019	2023	2022	2019
Janvier	1 736	0	1 736	583	1 011	7,46	2,53	4,07
Février	1 393	0	1 393	285	1 124	6,63	1,29	4,91
Mars	1 783	0	1 783	209	1 703	7,56	0,87	6,98
Avril	1 556	0	1 556	470	1 024	8,43	2,16	4,39
Mai	1 654	0	1 654	496	1 750	9,00	2,18	7,82
Juin	1 900	0	1 900	454	1 203	10,94	2,07	5,35
Juillet	1 695	0	1 695	364	1 700	9,46	1,61	6,76
Août	1 706	0	1 706	476	1 003	7,71	2,01	4,15
Septembre	1 690	0	1 690	845	1 404	8,27	3,64	5,97
Octobre	1 725	0	1 725	783	1 493	8,39	3,33	5,97
Novembre	1 523	0	1 523	465	1 700	7,83	2,17	7,55
Décembre	1 047	0	1 047	871	1 428	5,10	3,50	6,18
<b>Cumul</b>	<b>19 408</b>	<b>0</b>	<b>19 408</b>	<b>6 301</b>	<b>16 543</b>			
<b>Moyenne</b>	<b>1 617</b>	<b>0</b>	<b>1 617</b>	<b>525</b>	<b>1 379</b>	<b>8,06</b>	<b>2,28</b>	<b>5,84</b>

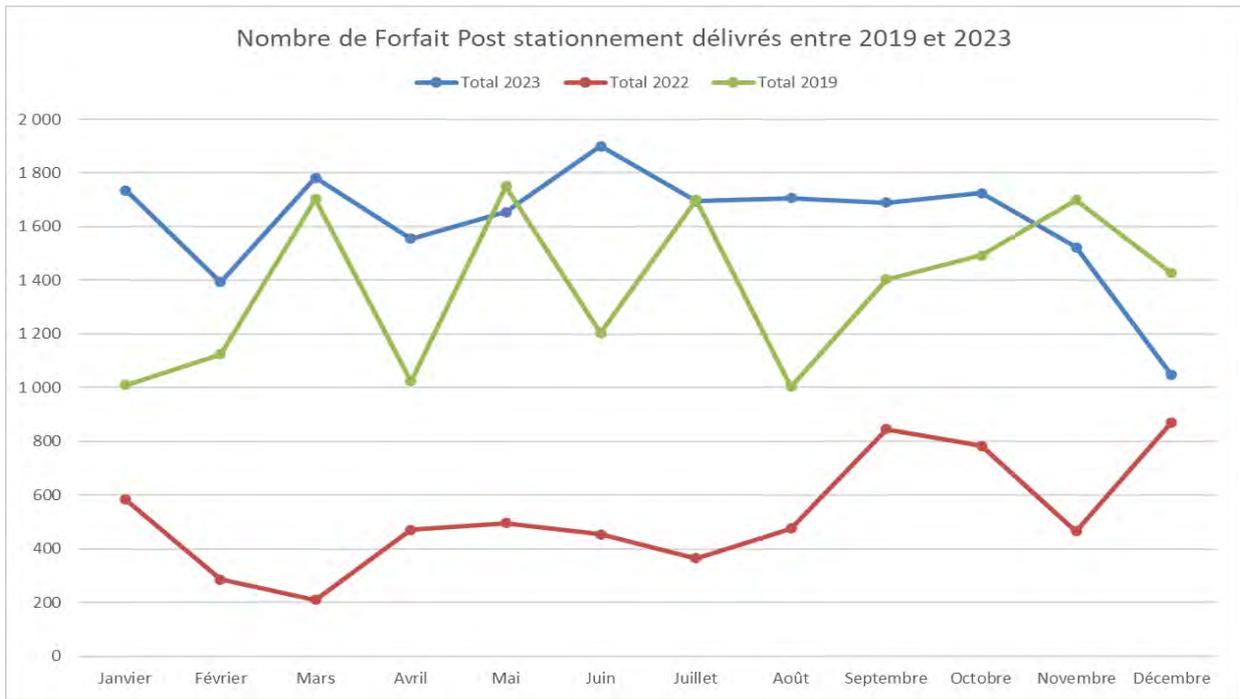
Avec 19 408 FPS en 2023, le nombre moyen de forfaits Post-Stationnement en 2023 est en augmentation en regard de 2019 et de 2022. Cette tendance est en lien avec l'évolution de l'effectif d'une part (3,5 ETP en moyenne contre 3,1 ETP 2022) mais également l'efficacité des opérations de contrôle du stationnement payant mise en œuvre par les équipes terrain (meilleure couverture).

En effet, le nombre de tests horodateurs, bien qu'en dessous de ceux de 2019, a progressé de 117% en regard de 2022 et traduit l'augmentation sensible de la présence sur le terrain des ASVP (agents ville) en 2023.

En conséquence, le nombre de FPS émis a augmenté, retrouvant des niveaux constatés dans les années 2016, 2017, 2018.

A noter que l'effectif cible contractuel est de 5 agents.





Cette présence terrain renforcée et le contrôle strict des règles de stationnement contribue à faire évoluer le taux de respect moyen sur l'année qui passe de 66 % en 2022 à 80 % en 2023 (enquêtes respect menées en mars et octobre 2023).

## 2.4 Les moyens techniques

### 2.4.1 Descriptif des parkings et des équipements

#### 2.4.1.1 Le stationnement de surface

En voirie, on relève 43 horodateurs Presto Europa de la marque IEM ; ils ont été remplacés en décembre 2017 en parallèle de la mise en application de la loi sur la dépenalisation du stationnement.

Ils permettent entre autres, la saisie de l'immatriculation, le paiement par Carte Bancaire avec et sans contact ainsi que le paiement des Forfaits post stationnement.



Horodateur Presto Europa  
Rue du Pr Pozzi

Le parc Gambetta a été en travaux du mois de janvier 2023 au mois d'octobre 2023 (renouvelés fin 2019 début 2020) ont été redéployés comme suit :

- ✓ 1 caisse automatique (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 2 bornes d'entrée doublées sur la même entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie doublées sur la même sortie, (paiement CB avec et sans contact),

A noter le changement des barrières pour un intégration au projet :

- ✓ 2 barrières renouvelées en 2023.

Le parc République dispose de trois entrées et de deux sorties renouvelées fin 2019 début 2020. :

- ✓ 2 Entrées Rue des Carmes.
- ✓ Entrée Bd de Varsovie,
- ✓ Sortie Rue Neuve d'Argenson
- ✓ Sortie Bd de Varsovie

Les équipements suivants sont installés (renouvelés fin 2019 début 2020) :

- ✓ 3 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 3 bornes d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact),
- ✓ 5 barrières.

Les équipements sont fournis par l'entreprise SKIDATA.

Les parcs Gambetta et République sont centralisés au parc Les Carmes par une liaison SDSL :

- ✓ Interphonie des équipements,



Caisse automatique Skidata Skiosk  
du parking République renouvelée en  
2020.

- ✓ Données de gestion,
- ✓ Données techniques.

#### 2.4.1.2 Le parc Bellegarde

Le parc Bellegarde public dispose d'équipements pour la gestion des accès piétons et abonnés et pour le péage. Il dispose également d'équipements nécessaires à la sécurité.

En 2007, les entrées et sorties du parc Bellegarde ont été réaménagées afin de permettre une nouvelle gestion des abonnés. Une entrée et une sortie ont été interverties. La circulation dans les rampes a été inversée.

Les équipements suivants sont installés (renouvelés fin 2019 début 2020) :

- ✓ 2 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire),
- ✓ 1 borne d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact),
- ✓ 3 barrières,
- ✓ 1 caisse manuelle,
- ✓ 1 borne et 1 barrière pour les abonnés entre le +2 et le +3,
- ✓ 2 lecteurs piétons,
- ✓ 2 portails automatiques

Les équipements de sécurité suivants sont en service :

- ✓ Système de vidéosurveillance (remplacement des stockeurs vidéos et de certaines caméras en 2023).
- ✓ Système de détection incendie,
- ✓ Système de surveillance de la qualité de l'air et asservissement des ventilateurs,
- ✓ Extincteurs
- ✓ Eclairage de secours
- ✓ ...

#### 2.4.1.3 Le parc Les Carmes

Le parc Les Carmes dispose d'équipements pour la gestion des accès piétons et abonnés et pour le péage. Il dispose également d'équipements relatifs à la sécurité.

Les équipements suivants sont installés et ont été renouvelés fin 2019 début 2020 :

- ✓ 3 caisses automatiques (pièces, billets + Carte Bancaire), en surface, au niveau des accès piétons. Ces caisses sont mutualisées avec le parc République,
- ✓ 1 borne d'entrée,
- ✓ 2 bornes de sortie (paiement CB avec et sans contact), ,
- ✓ 3 barrières,
- ✓ 1 caisse manuelle,
- ✓ 1 borne et 1 barrière pour les abonnés sur la rue des carmes,

- ✓ 3 lecteurs piétons,
- ✓ 2 portails automatiques,
- ✓ La centralisation de l'ensemble des équipements de péage de Bergerac.

Les équipements de sécurité suivants sont en service :

- ✓ Système de vidéosurveillance (Remplacement des stockeurs et de certaines caméras en 2023).
- ✓ Système de détection incendie,
- ✓ Système de surveillance de la qualité de l'air et asservissement des ventilateurs,
- ✓ Extincteurs.
- ✓ Eclairage de secours
- ✓ ...

#### 2.4.1.4 Le parc Saint Jacques

Parc privatif, il dispose de 2 portails d'entrée et sortie sur la rue St Jacques et sur la rue Fonbalquine.

### 2.4.2 Les moyens de l'exploitation

Afin d'assurer la gestion du service, SAGS disposent des moyens suivants :

- ✓ 2 véhicules de service dont 1 électrique.
- ✓ 3 téléphones portables,
- ✓ Un nouveau logiciel de gestion des abonnés a été déployé courant 2021 permettant une qualité de service accrue.
- ✓ 3 ordinateurs de bureau,
- ✓ 1 ordinateur portable,
- ✓ 3 autolaveuses mises à disposition respectivement des parcs Saint Jacques, Les Carmes et Bellegarde.

### 2.4.3 Les contrats de maintenance

Afin d'assurer la maintenance et la sécurité, des contrats de maintenance sont souscrits pour les équipements suivants :

- ✓ Portails,
- ✓ Ascenseurs,
- ✓ Détection incendie,
- ✓ Extincteurs,
- ✓ Colonnes sèches
- ✓ CO/NO
- ✓ Extracteurs
- ✓ Climatisation

✓ ...

Un organisme de contrôle est chargé du contrôle périodique des installations et des ascenseurs ; il s'agit pour 2023 d'ALPES CONTROLE.

## 2.5 Les Moyens Humains

### 2.5.1 Le personnel

5 personnes sont affectées au service du stationnement de la ville de Bergerac.

Au 31 décembre 2023, les effectifs sont :

- ✓ Responsable d'exploitation .....Arnaud FLOTTE
- ✓ Adjoint d'exploitation administrative .....Christine LANDON
- ✓ Adjoint d'exploitation technique .....Hervé FLAMENT
- ✓ Agent d'exploitation .....Guillaume PIERSON
- ✓ Agent d'exploitation .....Fadil ABDELHADI

L'ensemble des contrats sont établis en temps plein 35 heures.

Nous assurons une présence de 7 heures à 20 heures tous les jours sauf le dimanche et les jours fériés.

L'exploitation est supervisée par Mme VENET CAMPAGNE, directrice de l'exploitation et Mr Bastien CHAUME, référents du site pour le siège social et membre du comité de direction.

### 2.5.2 L'organisation du travail

Les agents d'exploitation sont polyvalents.

Toutefois, certaines tâches sont plus spécifiquement réalisées par des agents référents :

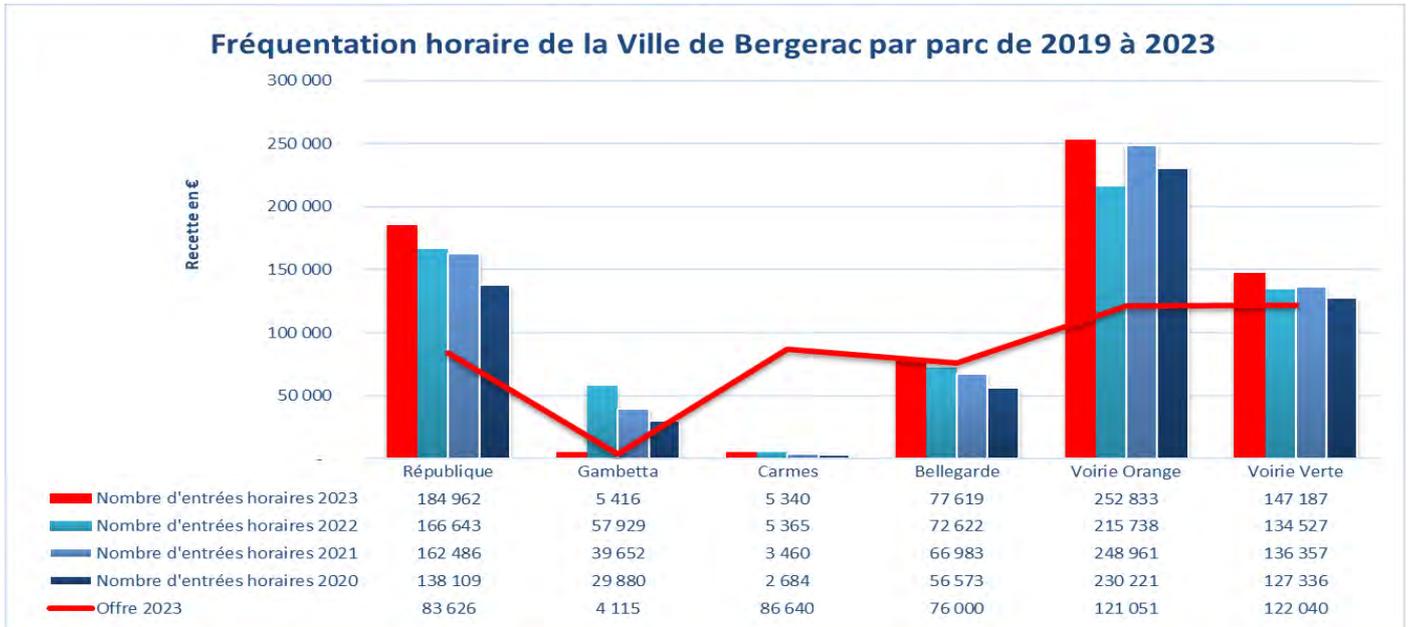
- ✓ Suivi administratif, secrétariat : Christine LANDON,
- ✓ Suivi technique, maintenance préventive et curative, collecte : Hervé FLAMENT
- ✓ Polyvalent : Fadil ABDELHADI, Guillaume PIERSON.
- ✓ L'entretien, le nettoyage, la surveillance, l'accueil sont assurés par l'ensemble des agents selon les plannings de présence.



### 3. L'activité et l'économie du service

#### 3.1 La fréquentation

##### 3.1.1 La fréquentation horaire



En 2023, la fréquentation horaire globale dans les parcs affiche une baisse de 9.6 % en comparaison à 2022 (273 337 entrées VS 302 559). Ceci se justifiant en majeure partie par la fermeture du parc Gambetta en travaux de Janvier à mi-Octobre.

Toutefois, la tendance en voirie est à la hausse malgré une offre en baisse (travaux Gambetta, Louis de Labardonnie, Grand Moulin, Saint-Jacques ...). La fréquentation payée est en effet en hausse de plus de 17%, se justifiant par un nombre de tickets payés en augmentation en lien avec une surveillance accrue par rapport à N-1.



### 3.1.1.1 Les parcs clos de surface

#### Fréquentation horaires - Parc GAMBETTA

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	130	1 675	1 716	306	3 065	3 290	1,54 €	0,99 €	1,50 €	61	53	62	2,35	1,83	1,92	↑ 28,64%
Février	0	1 656	1 584	0	2 569	2 804		1,20 €	1,45 €		57	61		1,55	1,77	
Mars	0	1 809	1 716	0	2 758	3 384		1,59 €	1,59 €		63	63		1,52	1,97	
Avril	0	2 125	1 675	0	5 959	4 400		1,63 €	1,70 €		64	65		2,80	2,63	
Mai	0	1 615	1 080	0	4 413	3 244		1,67 €	1,57 €		64	63		2,73	3,00	
Juin	0	1 700	1 488	0	6 174	3 672		1,65 €	1,45 €		64	61		3,63	2,47	
Juillet	0	2 125	1 782	0	7 116	3 735		2,03 €	2,12 €		70	72		3,35	2,10	
Août	0	2 132	1 716	0	7 573	4 885		2,17 €	2,21 €		73	73		3,55	2,85	
Septembre	0	1 898	1 675	0	5 978	3 777		1,90 €	1,92 €		68	69		3,15	2,25	
Octobre	1 690	2 184	1 485	1 310	4 636	3 245	2,19 €	1,36 €	1,84 €	71	59	67	0,78	2,12	2,19	↓ -63,48%
Novembre	2 040	2 040	1 536	3 334	6 656	2 857	1,65 €	1,33 €	1,88 €	62	59	68	1,63	3,26	1,86	↓ -49,91%
Décembre	255	510	1 625	466	1 032	4 288	1,39 €	1,38 €	1,59 €	58	60	63	1,83	2,02	2,64	↓ -9,69%
<b>Moyenne</b>	<b>343</b>	<b>1 789</b>	<b>1 590</b>	<b>451</b>	<b>4 827</b>	<b>3 632</b>	<b>1,69 €</b>	<b>1,57 €</b>	<b>1,73 €</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>1,65</b>	<b>2,63</b>	<b>2,30</b>	↓ -37,30%

1. En raison des travaux de la place Gambetta sur l'année 2023, la fréquentation horaires est en baisse sur le parc avec 451 entrées en moyenne par mois contre 4 827 en 2022 et 3 632 en 2019.
2. On observe une période blanche de janvier à mi-octobre du fait des travaux, sans report sur l'ensemble des autres sites : 5416 entrées contre 57929 en 2022.
3. Le ticket moyen est également en baisse par rapport à 2019 mais en hausse sur les trois derniers mois de l'année en comparaison à 2022.

#### Fréquentation horaires - Parc REPUBLIQUE

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	8 268	7 800	8 164	14 803	11 867	16 590	1,78 €	1,45 €	1,62 €	65	61	64	1,79	1,52	2,03	↑ 17,68%
Février	7 488	7 464	7 296	14 679	11 716	14 932	1,90 €	1,71 €	1,57 €	67	65	63	1,96	1,57	2,05	↑ 24,89%
Mars	8 000	8 320	8 268	15 469	12 612	15 744	1,81 €	1,66 €	1,58 €	65	64	63	1,93	1,52	1,90	↑ 27,56%
Avril	2 240	1 776	3 498	4 223	3 105	6 407	1,91 €	1,94 €	1,57 €	67	69	63	1,89	1,75	1,83	⇒ 7,83%
Mai	7 680	7 900	7 656	17 386	15 564	17 843	1,87 €	1,80 €	1,57 €	66	67	63	2,26	1,97	2,33	↑ 14,91%
Juin	8 320	7 650	7 608	18 932	16 832	17 026	2,11 €	1,90 €	1,61 €	70	68	64	2,28	2,20	2,24	⇒ 3,42%
Juillet	8 294	7 650	8 235	20 342	18 390	21 863	2,19 €	2,11 €	2,20 €	72	72	73	2,45	2,40	2,65	⇒ 2,03%
Août	7 904	7 488	7 514	21 663	19 968	21 533	2,33 €	2,19 €	2,16 €	74	73	73	2,74	2,67	2,87	⇒ 2,78%
Septembre	8 294	7 956	8 000	17 186	16 534	17 873	2,03 €	1,95 €	1,82 €	69	69	67	2,07	2,08	2,23	⇒ -0,29%
Octobre	8 112	8 086	8 397	16 769	16 480	18 317	1,87 €	1,70 €	1,70 €	66	65	65	2,07	2,04	2,18	⇒ 1,43%
Novembre	1 276	1 276	3 840	1 600	2 074	6 371	2,01 €	1,66 €	1,60 €	69	64	63	1,25	1,63	1,66	↓ -22,85%
Décembre	7 750	8 370	7 625	21 910	21 501	19 187	1,57 €	1,90 €	1,72 €	61	68	65	2,83	2,57	2,52	↑ 10,05%
<b>Moyenne</b>	<b>6 969</b>	<b>6 811</b>	<b>7 175</b>	<b>15 414</b>	<b>13 887</b>	<b>16 141</b>	<b>1,95 €</b>	<b>1,83 €</b>	<b>1,73 €</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>65</b>	<b>2,13</b>	<b>1,99</b>	<b>2,25</b>	⇒ 6,76%

1. La fréquentation Horaires est en augmentation de 11 % en moyenne sur l'année 2023 par rapport à 2022 sur le parc République avec 15 414 entrées moyennes mensuelles contre 13 887 en 2022. Elle reste en recul de -4,5% par rapport à 2019.
2. Le ticket moyen est en hausse de 0.12€.
3. La rotation horaire est en hausse de 6.76% en moyenne en 2023 en comparaison à 2022.



### 3.1.1.2 Les parcs en ouvrage publics

#### Fréquentation horaires - Parc BELLEGARDE

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	6 500	6 250	6 500	5 554	4 828	5 419	1,15 €	0,93 €	1,11 €	54	52	55	0,85	0,77	0,83	↑ 10,61%
Février	6 000	6 000	6 000	4 742	4 341	4 810	1,28 €	1,07 €	1,11 €	56	54	55	0,79	0,72	0,80	→ 9,24%
Mars	6 750	6 750	6 500	6 278	5 539	5 593	1,25 €	1,10 €	1,10 €	56	55	55	0,93	0,82	0,86	↑ 13,34%
Avril	6 000	6 250	6 250	6 820	5 761	6 060	1,63 €	1,30 €	1,31 €	62	58	58	1,14	0,92	0,97	↑ 23,31%
Mai	6 000	6 250	6 000	6 550	6 095	6 017	1,73 €	1,52 €	1,21 €	64	62	57	1,09	0,98	1,00	↑ 11,94%
Juin	6 500	6 250	6 000	7 184	6 619	6 143	1,80 €	1,60 €	1,43 €	65	63	61	1,11	1,06	1,02	→ 4,36%
Juillet	6 500	6 250	6 750	7 541	7 382	6 552	2,40 €	2,30 €	2,02 €	75	75	70	1,16	1,18	0,97	→ -1,78%
Août	6 500	6 500	6 500	7 640	8 105	8 165	2,78 €	2,75 €	2,77 €	81	83	83	1,18	1,25	1,26	→ -5,74%
Septembre	6 500	6 500	6 250	6 838	6 283	6 866	1,84 €	1,63 €	1,74 €	66	64	66	1,05	0,97	1,10	→ 8,83%
Octobre	6 500	6 500	6 750	5 845	5 627	6 316	1,30 €	1,22 €	1,48 €	57	57	61	0,90	0,87	0,94	→ 3,87%
Novembre	6 000	6 000	6 000	6 137	5 714	5 823	1,24 €	1,10 €	1,37 €	56	55	59	1,02	0,95	0,97	→ 7,40%
Décembre	6 250	6 750	3 675	6 490	6 328	6 405	1,37 €	1,25 €	1,45 €	58	58	61	1,04	0,94	1,74	↑ 10,76%
<b>Moyenne</b>	<b>6 333</b>	<b>6 354</b>	<b>6 098</b>	<b>6 468</b>	<b>6 052</b>	<b>6 181</b>	<b>1,65 €</b>	<b>1,48 €</b>	<b>1,51 €</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>1,02</b>	<b>0,95</b>	<b>1,04</b>	→ 7,30%

- 1 Le nombre d'entrées sur le parc Bellegarde est en hausse avec 6 458 entrées moyenne en 2023 contre 6 052 en 2022 et 6 181 en 2019.
- 2 Le ticket moyen est au-dessus de 2022 et 2019 avec des temps de stationnement en légère augmentation par rapport à 2022.
- 3 L'indicateur de rotation Horaire en moyenne sur l'année 2023 est au-dessus de 2022 avec une offre quasiment identique.

## Fréquentation horaires - Parc LES CARMES

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Durée moyenne (en min)			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			Ecart N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	7 410	7 125	7 410	129	122	538	2,66 €	2,54 €	1,40 €	79	79	60	0,02	0,02	0,07	⇒ 1,67%
Février	6 840	6 840	6 840	117	149	453	3,12 €	2,96 €	1,36 €	87	86	59	0,02	0,02	0,07	↓ -21,48%
Mars	7 695	7 695	7 410	236	220	519	3,57 €	3,34 €	1,66 €	94	92	64	0,03	0,03	0,07	⇒ 7,27%
Avril	6 840	7 125	7 125	1 490	1 361	907	2,55 €	2,60 €	2,05 €	77	80	71	0,22	0,19	0,13	↑ 14,04%
Mai	6 840	7 125	6 840	153	188	253	2,96 €	2,96 €	1,32 €	84	86	59	0,02	0,03	0,04	↓ -15,23%
Juin	7 410	7 125	6 840	178	227	476	3,01 €	3,32 €	2,55 €	85	92	79	0,02	0,03	0,07	↓ -24,60%
Juillet	7 410	7 125	7 695	236	377	672	3,09 €	3,36 €	3,18 €	87	93	90	0,03	0,05	0,09	↓ -39,81%
Août	7 410	7 410	7 410	482	659	826	3,09 €	3,54 €	3,26 €	87	96	91	0,07	0,09	0,11	↓ -26,86%
Septembre	7 410	7 410	7 125	213	159	334	3,33 €	3,59 €	1,68 €	90	97	65	0,03	0,02	0,05	↑ 33,96%
Octobre	7 410	7 410	7 695	135	168	321	2,34 €	3,13 €	1,40 €	74	89	60	0,02	0,02	0,04	↓ -19,64%
Novembre	6 840	6 840	6 840	1 591	1 442	1 537	2,34 €	2,22 €	2,06 €	74	74	71	0,23	0,21	0,22	↑ 10,33%
Décembre	7 125	7 695	7 125	380	293	610	1,52 €	1,89 €	1,42 €	60	68	60	0,05	0,04	0,09	↑ 40,07%
<b>Moyenne</b>	<b>7 220</b>	<b>7 244</b>	<b>7 196</b>	<b>445</b>	<b>447</b>	<b>621</b>	<b>2,80 €</b>	<b>2,96 €</b>	<b>1,95 €</b>	<b>82</b>	<b>86</b>	<b>69</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,09</b>	⇒ 1,01%

1. Le nombre moyen d'entrées est stable en comparaison à 2022.
2. Le ticket moyen 2023 est en baisse en comparaison à 2022 se justifiant par des durées de stationnement plus courtes.

Globalement sur les parcs de Bellegarde et République, nous observons une augmentation du nombre d'entrées Horaires en comparaison à l'année 2022.

Toutefois, cette augmentation de fréquentation sur ces deux parcs ne compense pas la perte de fréquentation du parking Gambetta due aux travaux.

La rotation Horaires est plus élevée sur les parkings Bellegarde et République et est identique sur le parking des Carmes par rapport à 2022.

### 3.1.1.3 La voirie

	Offre théorique			Nombre de tickets délivrés			Nombre de tickets délivrés/ places / jours (rotation horaire)			Prix du ticket moyen			Ecart / N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	10 894	10 625	11 882	18 169	17 168	24 440	1,67	1,62	2,06	1,63 €	1,58 €	1,36 €	⇒ 3,38%
Février	9 912	10 272	10 968	17 882	16 505	22 401	1,80	1,61	2,04	1,64 €	1,57 €	1,37 €	⇒ 4,26%
Mars	10 989	10 665	11 882	21 641	17 817	25 179	1,97	1,67	2,12	1,66 €	1,61 €	1,37 €	⇒ 2,98%
Avril	9 624	9 475	11 375	20 988	17 293	27 019	2,18	1,83	2,38	1,68 €	1,63 €	1,42 €	⇒ 3,30%
Mai	9 600	10 725	10 824	19 747	17 375	25 823	2,06	1,62	2,39	1,71 €	1,64 €	1,41 €	⇒ 3,91%
Juin	10 270	9 875	10 752	22 392	17 550	24 626	2,18	1,78	2,29	1,72 €	1,64 €	1,44 €	⇒ 4,37%
Juillet	10 000	10 225	11 745	21 344	17 605	28 728	2,13	1,72	2,45	1,73 €	1,68 €	1,48 €	⇒ 2,88%
Août	9 958	10 816	11 232	22 502	19 654	28 238	2,26	1,82	2,51	1,80 €	1,71 €	1,52 €	⇒ 4,95%
Septembre	10 478	10 296	11 250	21 453	19 383	25 878	2,05	1,88	2,30	1,72 €	1,62 €	1,45 €	⇒ 6,06%
Octobre	10 166	10 556	12 231	21 876	17 857	30 247	2,15	1,69	2,47	1,67 €	1,61 €	1,42 €	⇒ 3,72%
Novembre	9 360	9 456	10 896	22 221	17 531	27 121	2,37	1,85	2,49	1,69 €	1,64 €	1,42 €	⇒ 3,46%
Décembre	9 800	11 421	11 025	22 618	20 000	28 360	2,31	1,75	2,57	1,65 €	1,58 €	1,40 €	⇒ 4,53%
<b>Cumul / Moy.</b>	<b>121 051</b>	<b>124 407</b>	<b>136 062</b>	<b>252 833</b>	<b>215 738</b>	<b>318 060</b>	<b>2,09</b>	<b>1,74</b>	<b>2,34</b>	<b>1,69 €</b>	<b>1,63 €</b>	<b>1,42 €</b>	⇒ 3,98%

Le nombre de tickets délivrés en zone orange est en diminution par rapport à 2019 avec 252 833 en 2023 contre 318 060 en 2019 mais est en hausse de 17,19 % par rapport à 2022 Ceci se justifiant par une augmentation de la surveillance sur l'année 2023.

Le ticket moyen est en augmentation.

### Occupation mensuelle Zone Orange

	Moyenne d'Heures payées/ places/jours			Taux d'occupation horaires payés (sur 8 heures de stationnements payants)			Taux d'occupation abonnés théoriques			Taux d'occupation total payé théorique			Ecart / N-1
	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
Janvier	1,94	1,82	2,15	24,28%	22,75%	26,86%				24,28%	22,75%	26,86%	⇒ 6,71%
Février	2,11	1,80	2,15	26,34%	22,50%	26,86%				26,34%	22,50%	26,86%	↑ 17,06%
Mars	2,34	1,93	2,24	29,24%	24,09%	27,97%				29,24%	24,09%	27,97%	↑ 21,39%
Avril	2,62	2,12	2,60	32,78%	26,55%	32,52%				32,78%	26,55%	32,52%	↑ 23,43%
Mai	2,51	1,90	2,60	31,36%	23,77%	32,44%				31,36%	23,77%	32,44%	↑ 31,94%
Juin	2,67	2,09	2,54	33,42%	26,10%	31,80%				33,42%	26,10%	31,80%	↑ 28,04%
Juillet	2,64	2,07	2,78	33,01%	25,88%	34,79%				33,01%	25,88%	34,79%	↑ 27,53%
Août	2,90	2,22	2,94	36,26%	27,78%	36,74%				36,26%	27,78%	36,74%	↑ 30,51%
Septembre	2,52	2,18	2,56	31,45%	27,27%	32,03%				31,45%	27,27%	32,03%	↑ 15,35%
Octobre	2,57	1,95	2,70	32,15%	24,37%	33,70%				32,15%	24,37%	33,70%	↑ 31,94%
Novembre	2,87	2,17	2,73	35,88%	27,08%	34,08%				35,88%	27,08%	34,08%	↑ 32,49%
Décembre	2,72	1,97	2,77	34,01%	24,68%	34,60%				34,01%	24,68%	34,60%	↑ 37,77%
<b>Moyenne</b>	<b>2,53</b>	<b>2,02</b>	<b>2,56</b>	<b>31,68%</b>	<b>25,24%</b>	<b>32,03%</b>				<b>31,68%</b>	<b>25%</b>	<b>32%</b>	↑ <b>25,54%</b>

On constate un taux d'occupation "horaires payés" théorique en zone orange en hausse de plus de 25 % en moyenne sur l'année en comparaison à 2022.

Cette augmentation du taux d'occupation payé se justifie en partie par l'augmentation du nombre de tickets payés (Augmentations du taux de respect).

### Fréquentation mensuelle Zone Verte

Offre théorique			Nombre de tickets délivrés			Nombre de tickets délivrés/ places/jours (rotation horaire)			Prix du ticket moyen			Ecart / N-1
2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
12 376	12 400	12 948	10 451	9 980	14 991	0,84	0,80	1,16	1,57 €	1,44 €	1,31 €	⇒ 8,92%
11 112	11 808	11 904	10 260	9 075	13 708	0,92	0,77	1,15	1,56 €	1,51 €	1,31 €	⇒ 3,26%
12 582	13 230	12 506	11 299	11 156	15 525	0,90	0,84	1,24	1,57 €	1,51 €	1,30 €	⇒ 4,13%
8 832	12 275	11 925	11 905	12 028	17 273	1,35	0,98	1,45	1,58 €	1,54 €	1,39 €	⇒ 2,49%
8 784	12 050	11 544	9 676	10 964	15 229	1,10	0,91	1,32	1,56 €	1,54 €	1,39 €	⇒ 1,23%
7 098	12 025	11 736	10 316	11 333	14 747	1,45	0,94	1,26	1,62 €	1,50 €	1,40 €	⇒ 7,76%
7 925	12 425	13 392	11 692	10 423	15 934	1,48	0,84	1,19	1,63 €	1,55 €	1,43 €	⇒ 5,06%
12 168	12 870	12 922	16 360	12 117	16 210	1,34	0,94	1,25	1,68 €	1,54 €	1,43 €	⇒ 8,49%
9 958	12 922	12 275	14 284	11 675	15 522	1,43	0,90	1,26	1,60 €	1,49 €	1,38 €	⇒ 7,15%
10 400	12 948	12 798	13 646	11 169	17 535	1,31	0,86	1,37	1,55 €	1,49 €	1,40 €	⇒ 4,34%
10 080	11 928	11 616	13 818	11 948	17 520	1,37	1,00	1,51	1,59 €	1,53 €	1,41 €	⇒ 3,64%
10 725	13 446	12 075	13 480	12 659	16 436	1,26	0,94	1,36	1,57 €	1,57 €	1,39 €	⇒ 0,28%
<b>122 040</b>	<b>150 327</b>	<b>147 641</b>	<b>147 187</b>	<b>134 527</b>	<b>190 630</b>	<b>1,23</b>	<b>0,89</b>	<b>1,29</b>	<b>1,59 €</b>	<b>1,52 €</b>	<b>1,38 €</b>	⇒ <b>4,69%</b>

Le nombre de ticket distribués en comparaison à 2019 est en forte baisse (-22.79%) mais est en hausse par rapport à 2022 de 9.41 %.

Le ticket moyen est en augmentation par rapport à 2022.

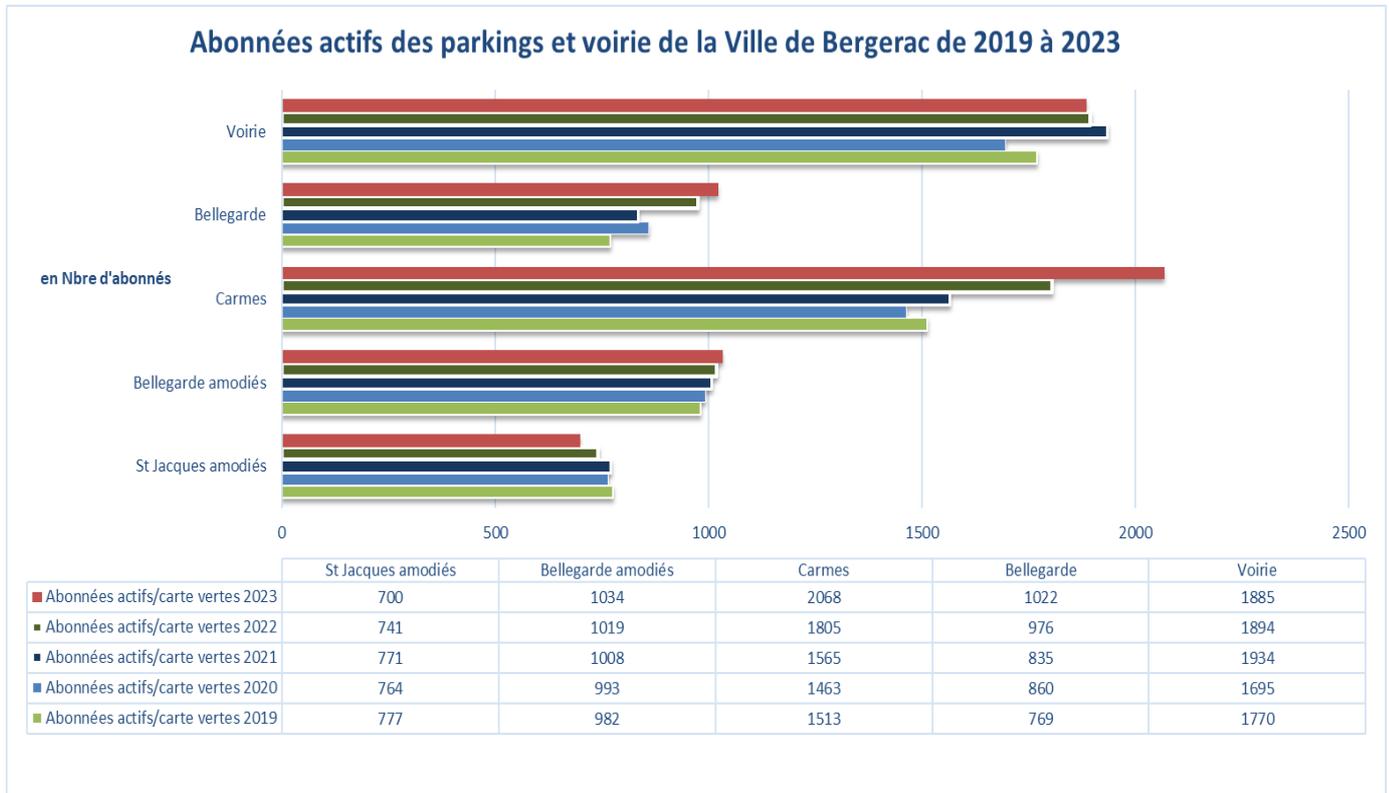
### Occupation mensuelle Zone Verte

Moyenne d'Heures payées/ places/jours			Taux d'occupation horaires payés (sur 8 heures de stationnements payants)			Taux d'occupation abonnés théoriques (titres voirie)			Taux d'occupation total payé théorique (titres voirie + horaires)			Ecart / N-1
2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	2023	2022	2019	
1,20	1,05	1,52	15,04%	13,16%	18,96%	44,04%	44,53%	43,28%	59,07%	57,69%	62,24%	⇒ 2,40%
1,31	1,05	1,51	16,33%	13,16%	18,83%	42,87%	46,29%	43,55%	59,20%	59,45%	62,38%	⇒ -0,42%
1,28	1,15	1,62	16,00%	14,43%	20,25%	37,86%	44,99%	48,36%	53,87%	59,42%	68,61%	⇒ -9,34%
1,94	1,37	2,01	24,21%	17,17%	25,15%	53,94%	48,49%	44,93%	78,15%	65,66%	70,08%	↑ 19,02%
1,56	1,27	1,84	19,51%	15,92%	22,95%	54,23%	49,39%	50,26%	73,75%	65,31%	73,21%	↑ 12,91%
2,14	1,29	1,76	26,78%	16,12%	21,97%	67,12%	49,50%	48,24%	93,90%	65,61%	70,22%	↑ 43,11%
2,18	1,18	1,70	27,26%	14,76%	21,24%	60,11%	47,90%	42,28%	87,38%	62,66%	63,52%	↑ 39,45%
2,05	1,32	1,79	25,61%	16,53%	22,38%	43,57%	21,69%	41,99%	69,18%	38,22%	64,37%	↑ 80,99%
2,09	1,23	1,74	26,10%	15,35%	21,80%	56,42%	26,45%	44,20%	82,52%	41,80%	66,01%	↑ 97,44%
1,85	1,17	1,91	23,18%	14,60%	23,89%	50,98%	37,04%	46,68%	74,16%	51,64%	70,57%	↑ 43,60%
1,98	1,40	2,12	24,75%	17,45%	26,51%	52,20%	41,70%	48,32%	76,95%	59,15%	74,83%	↑ 30,10%
1,80	1,34	1,89	22,46%	16,77%	23,64%	52,53%	37,33%		74,99%	54,11%	70,12%	↑ 38,59%
<b>1,78</b>	<b>1,24</b>	<b>1,78</b>	<b>22,27%</b>	<b>15,45%</b>	<b>22,30%</b>	<b>51,32%</b>	<b>41,28%</b>	<b>45,72%</b>	<b>73,59%</b>	<b>56,73%</b>	<b>68,01%</b>	↑ <b>29,73%</b>



Les taux d'occupation en zone verte sont en hausses en comparaison à 2022 et 2019, passant de 68.01% en 2019 à 73.59 % en 2023 dont 51.32 % d'abonnés.

### 3.1.2 Les abonnés



Les abonnements en parkings restent en augmentation en comparaison des années précédentes se justifiant en partie par une forte augmentation d'abonnés au parking des Carmes (+14.5 % en comparaison à 2022).

#### 3.1.2.1 La voirie

Zone	Type de forfait	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Cumul / Moy.
Verte	Pochettes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verte	Hebdomadaire	7	2	7	5	5	1	7	4	9	4	8	14	6
Verte	Mensuel Résidents	44	38	44	42	45	38	45	43	43	51	49	49	44
Verte	Mensuel Non Résidents	75	71	71	74	72	79	65	67	72	77	87	95	75
Verte	Trimestriel	89	11	9	71	14	8	75	10	14	75	0	0	31
Verte	Nombre de forfaits vendus 2023	215	122	131	192	136	126	192	124	138	207	144	158	157
Verte	Nombre de forfaits vendus 2022	217	151	150	208	139	131	204	112	143	186	126	127	158
Verte	Nombre de forfaits vendus 2019	224	97	109	230	106	106	217	115	109	220	117	120	148
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2023	5 450	4 764	5 866	5 412	5 516	5 466	5 424	5 302	5 618	5 302	5 262	5 634	5 418
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2022	5 522	5 466	5 952	5 200	5 664	5 576	5 104	2 792	3 418	4 796	4 974	5 020	4 957
Verte	Nombre de journées forfaits vendus 2019	5 604	5 184	6 048	5 358	5 802	5 662	5 522	5 426	5 579	5 974	5 613	5 889	5 638



Il a été vendu en 2023 :

- ✓ 376 cartes trimestrielles à 105.30€ contre 391 en 2022 ;
- ✓ 905 cartes mensuelles à 35.10€ contre 926 en 2022 ;
- ✓ 531 cartes résident mensuelles à 23.50 € contre 498 en 2022 ;
- ✓ 73 cartes hebdomadaires à 11.50 € contre 79 en 2022 ;
- ✓ Le nombre de journées forfaits vendus est en augmentation en comparaison à 2022 (+9.2%).

### 3.1.2.2 Les parcs en ouvrage publics

#### Nombre d'abonnés - Parc BELLEGARDE

Bellegarde (103 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Jour	54	53	52	53	55	56	58	58	59	59	59	60	56
Permanent 7/7	30	28	28	28	26	27	26	29	29	30	31	34	29
<b>Total 2023</b>	<b>84</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>87</b>	<b>88</b>	<b>89</b>	<b>90</b>	<b>94</b>	<b>85</b>
Jour	51	50	51	49	51	51	51	50	52	55	56	56	52
Permanent 7/7	33	33	30	31	29	30	27	25	27	27	31	30	29
<b>Total 2022</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<b>78</b>	<b>75</b>	<b>79</b>	<b>82</b>	<b>87</b>	<b>86</b>	<b>81</b>
Jour	49	53	51	47	45	47	50	48	50	50	51	55	50
Permanent 7/7	10	12	12	13	14	14	16	16	15	16	17	18	14
<b>Total 2019</b>	<b>59</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>61</b>	<b>66</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>73</b>	<b>64</b>

Le nombre d'abonnés moyen par mois (85) au parking Bellegarde est en hausse en comparaison à 2022 (81) et est également bien au-dessus de celui de 2019 (64).

#### Nombre d'abonnés - Parc LES CARMES

Les Carmes	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
Jour	75	73	73	75	77	79	79	79	79	81	83	83	78
Permanent 7/7	94	95	97	99	95	97	94	94	94	90	91	92	94
<b>Total 2023</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>170</b>	<b>174</b>	<b>172</b>	<b>176</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>171</b>	<b>174</b>	<b>175</b>	<b>172</b>
Jour	67	65	63	64	67	62	65	64	67	73	77	75	67
Permanent 7/7	78	80	75	74	79	81	83	85	84	92	92	93	83
<b>Total 2022</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>146</b>	<b>143</b>	<b>148</b>	<b>149</b>	<b>151</b>	<b>165</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>150</b>
Jour	57	59	58	59	56	56	58	58	58	60	65	64	59
Permanent 7/7	60	60	60	66	70	69	69	69	68	68	72	74	67
<b>Total 2019</b>	<b>117</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>128</b>	<b>137</b>	<b>138</b>	<b>126</b>

Le nombre d'abonnés au parking des Carmes est en augmentation et atteint un niveau historique au mois de décembre (175) avec un taux d'occupation théorique de 61.40%.

### 3.1.2.3 Les parcs en ouvrage amodié

#### Nombre d'amodiés par parc

Saint Jacques amodiés (73 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
<b>Total 2023</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>58</b>
<b>Total 2022</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>62</b>
<b>Total 2019</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>65</b>

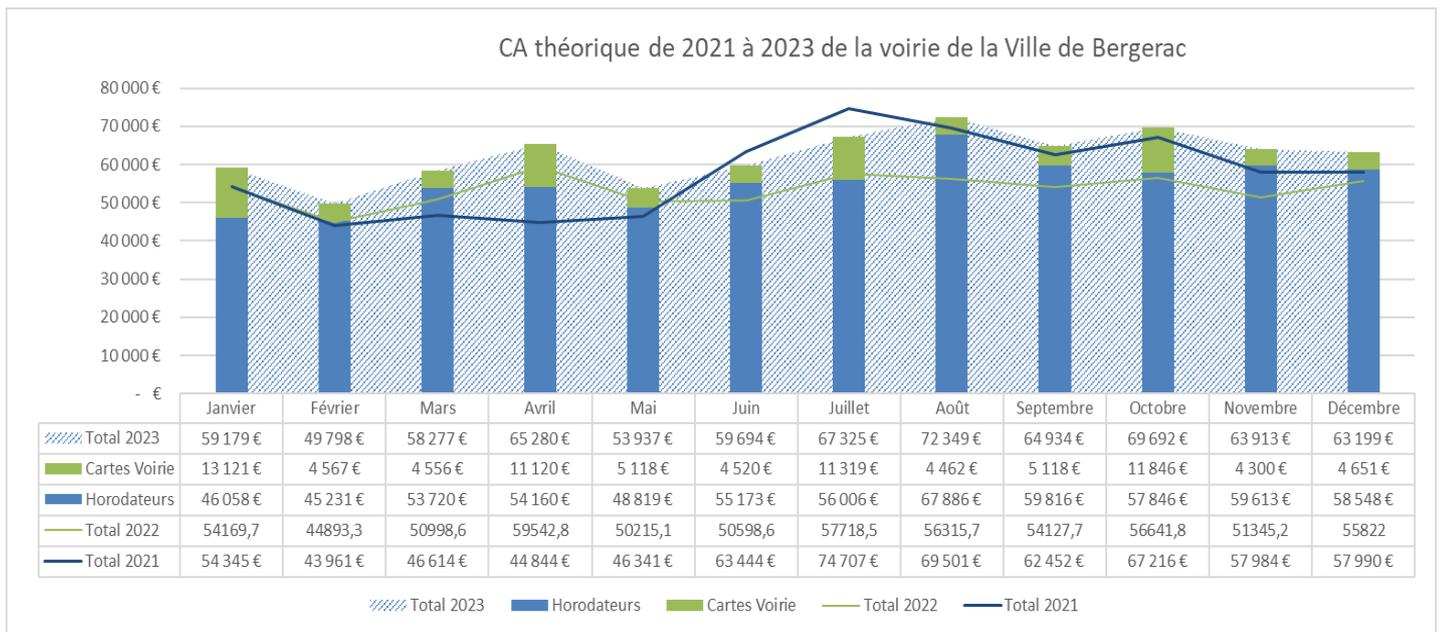
Bellegarde amodiés (87 places)	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Moyenne
<b>Total 2023</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>86</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>86</b>
<b>Total 2022</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>85</b>
<b>Total 2019</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>82</b>

Le nombre d'abonnés moyen mensuel au parc Saint-Jacques est de 58 contre 62 en 2022 et 65 en 2019.

Le nombre d'abonnés moyen mensuel au parc Bellegarde amodiés est relativement stable passant de 86 contre 85 en 2022. Toutes les places de ce parking sont louées.

### 3.2 Les recettes

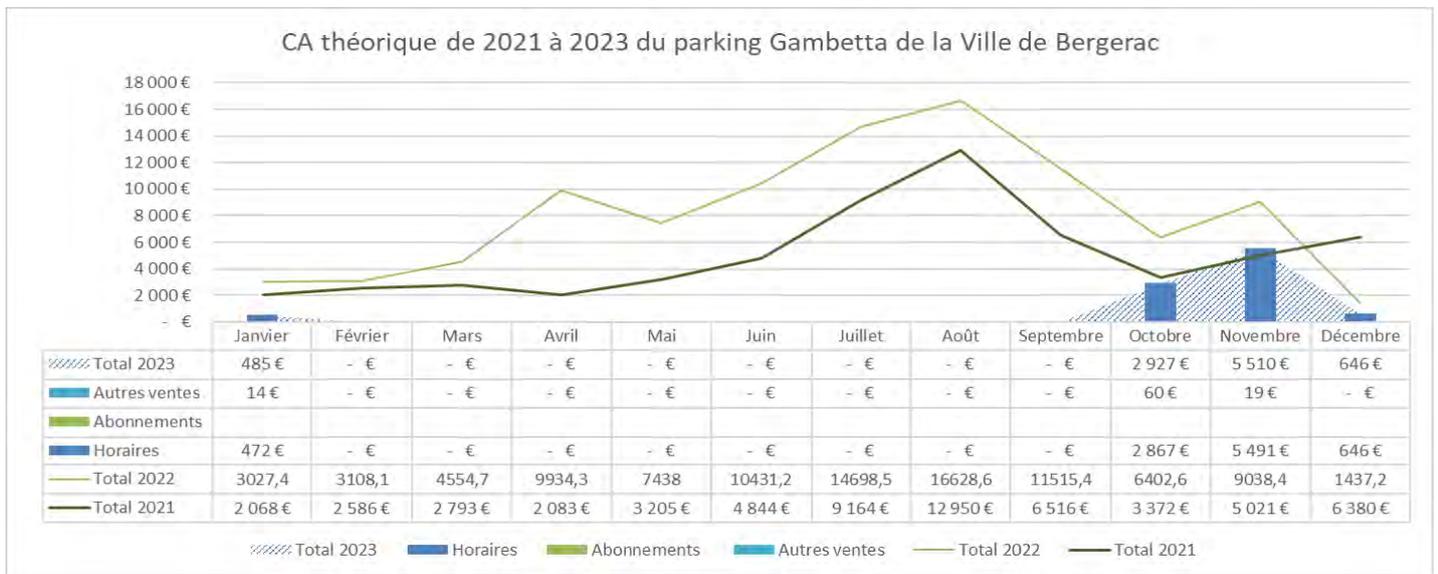
#### 3.2.1 Le stationnement sur voirie



La recette totale en voirie est en hausse de 16 % en comparaison à 2022, ce qui représente une hausse de 105 194 € en 2023 par rapport à 2022.

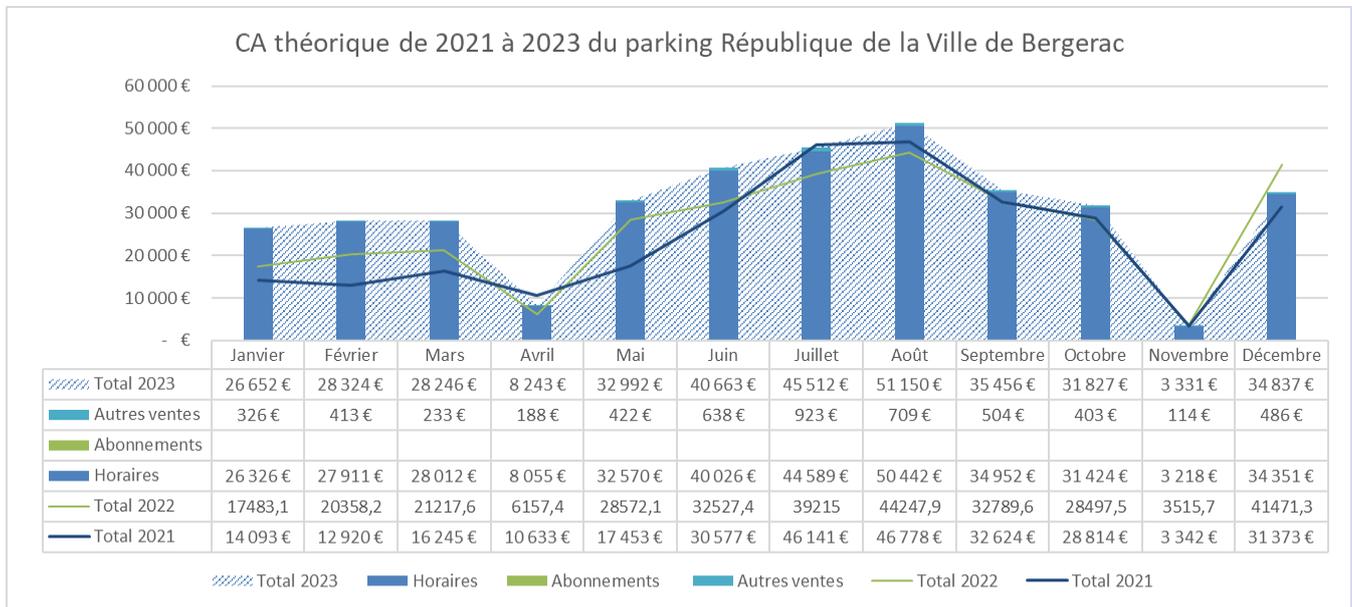
### 3.2.2 Les parcs clos de surface

#### 3.2.2.1 Le parc Gambetta



**Concernant les recettes du parc Gambetta :** Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 9 568 €. Il est en forte baisse du fait de la fermeture du site pendant la durée des travaux de la place Gambetta sur l'année 2023 (-87K€ en comparaison à 2022)

#### 3.2.2.2 Le parc République

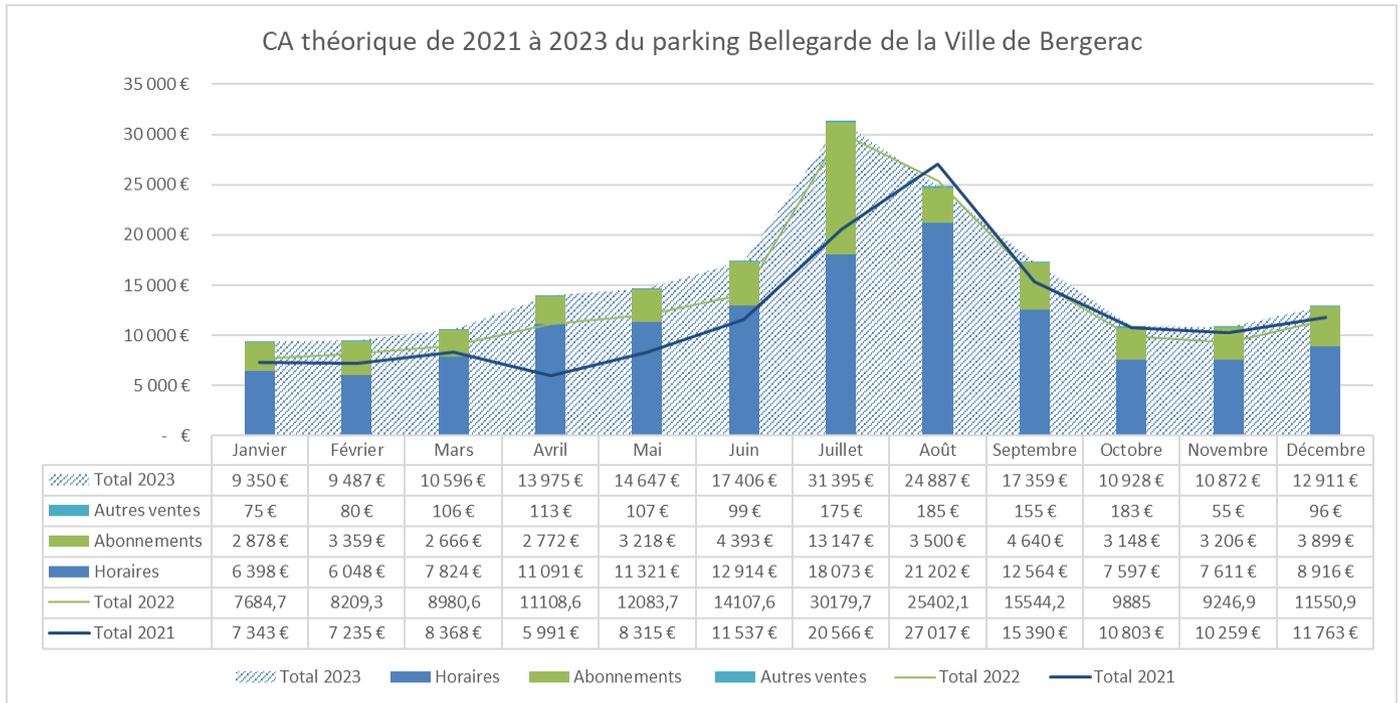


**Concernant les recettes du parc République :** Le chiffre d'affaires annuel 2023 est de 367 233 €. Il est en hausse de 16% en comparaison à 2022, ce qui représente une hausse de 51 K€.



### 3.2.3 Les parcs en ouvrage

#### 3.2.3.1 Le parc Bellegarde



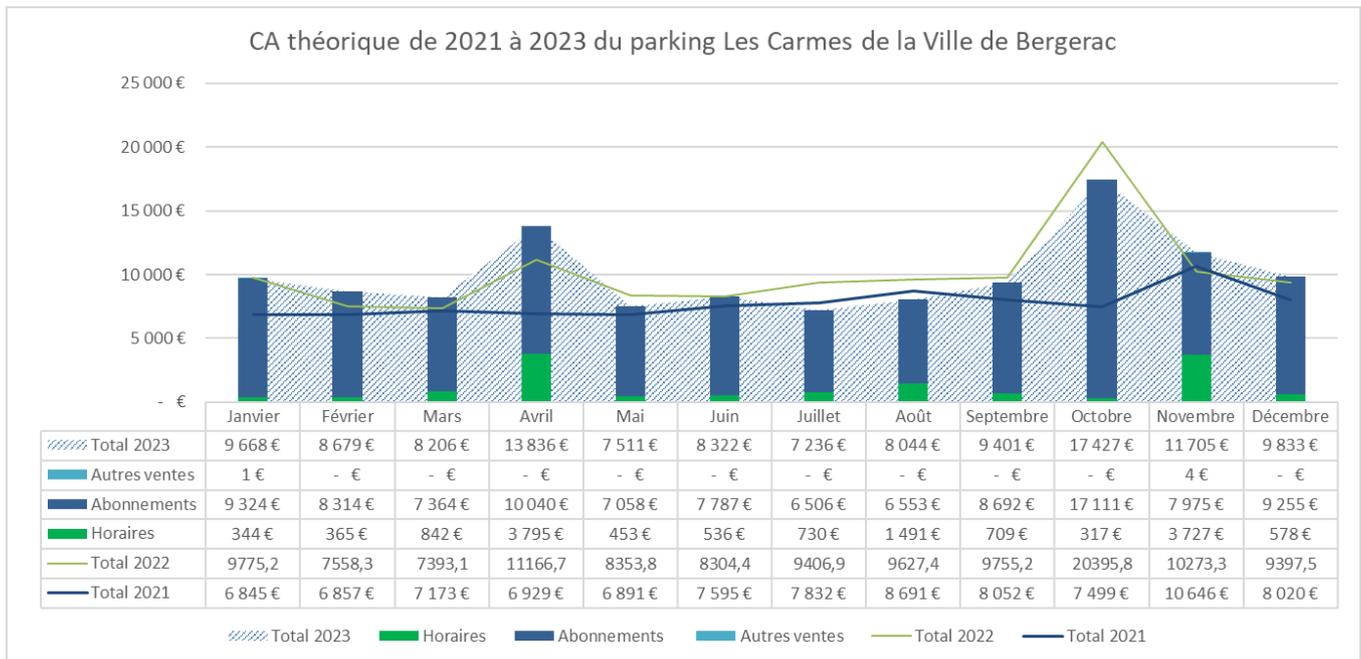
Le chiffre d'affaires horaire s'élève à 131 k€. Il est en hausse de 16% en comparaison à 2022 soit +18€ sur l'année.

La recette annuelle des abonnés du parking Bellegarde de l'année 2023 est de 50.8k€. Elle était de 49.5 k€ en 2022. Ceci s'explique par une augmentation du nombre d'abonnés.

Concernant les recettes totales du parc Bellegarde, elle s'élève à 183 K€ contre 164 k€ en 2022 soit une hausse de 11,5 % par rapport à 2022.



### 3.2.3.2 Le parc Les Carmes

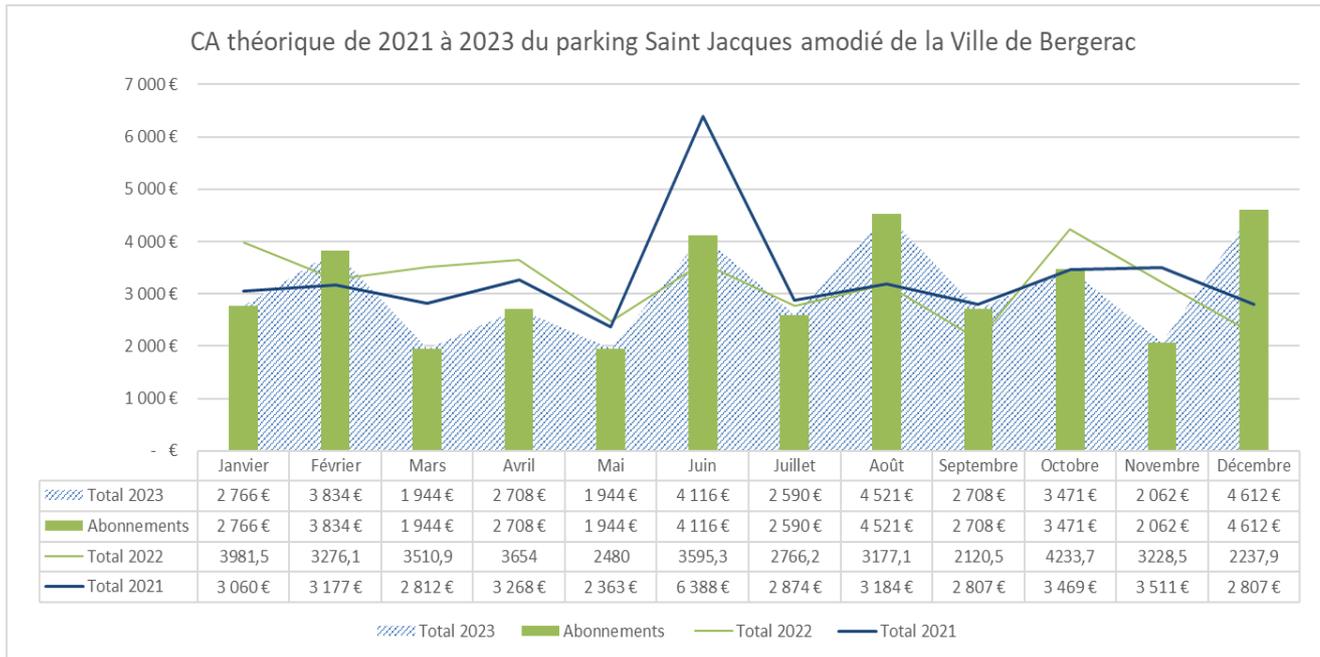


La recette Horaire 2023 est en baisse de plus de 10 % sur le parking des Carmes en comparaison à 2022.

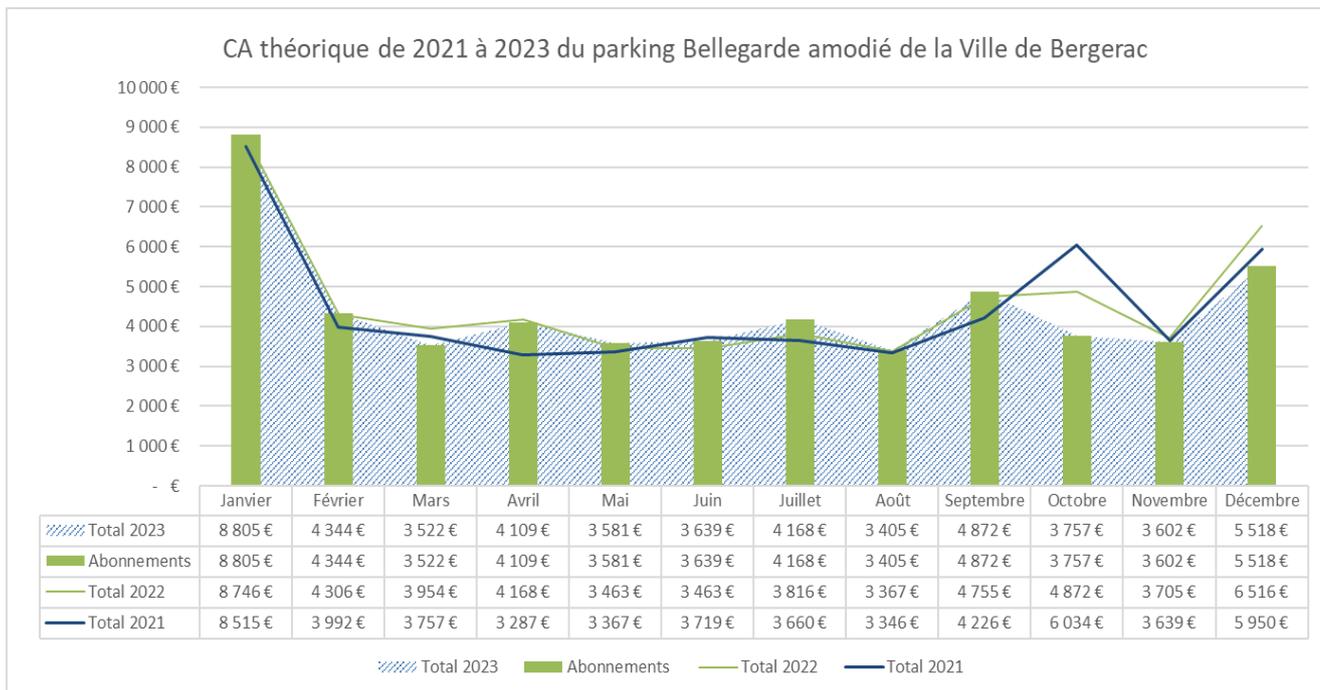
La recette lissée des abonnements du parking des Carmes est en augmentation de 12.5 % par rapport à 2022.

La recette totale lissée du parc des Carmes est en augmentation de plus de 10% par rapport à 2022 et de 30.5 % par rapport à 2019.

### 3.2.4 Les parcs amodiés

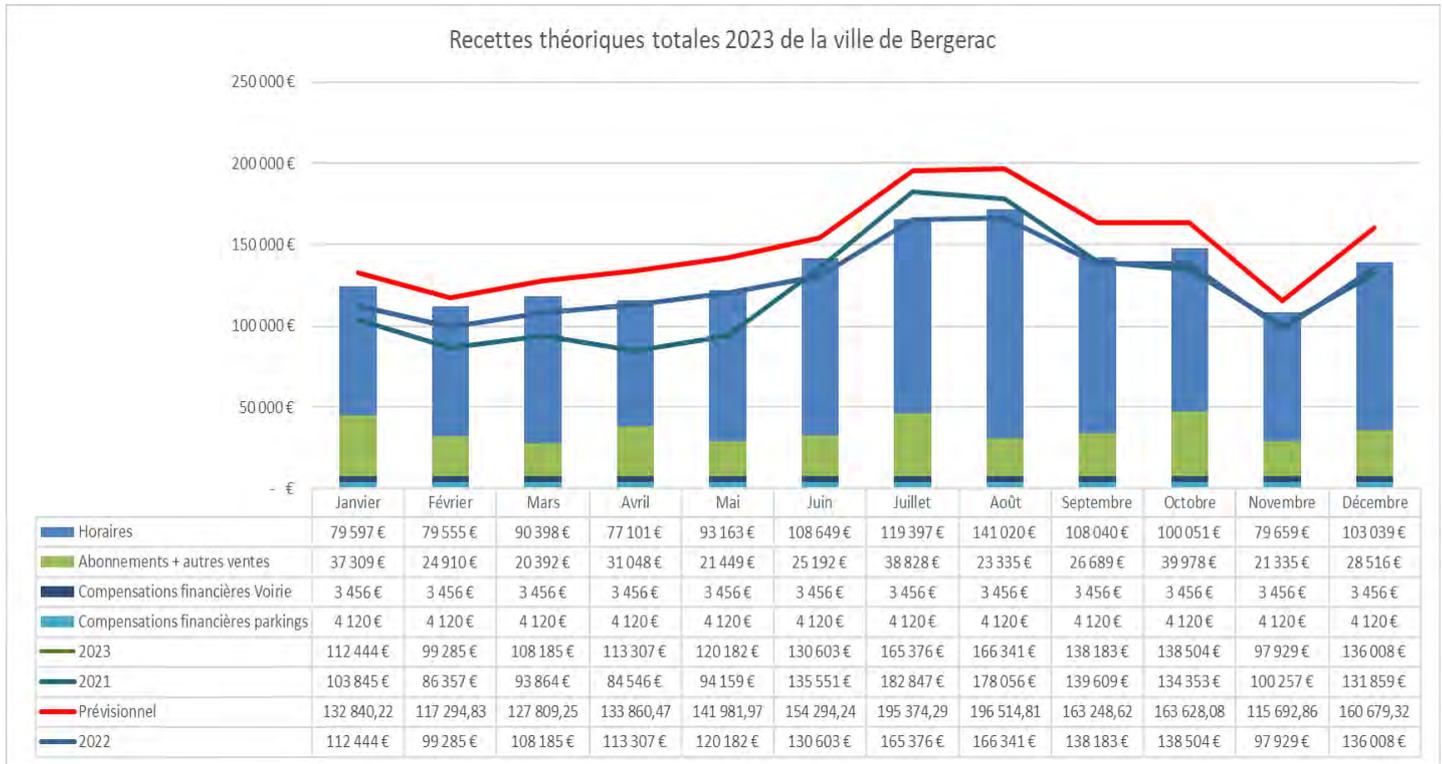


La recette lissée du parc Saint Jacques est en léger recul en comparaison à 2022 de 3.6%.

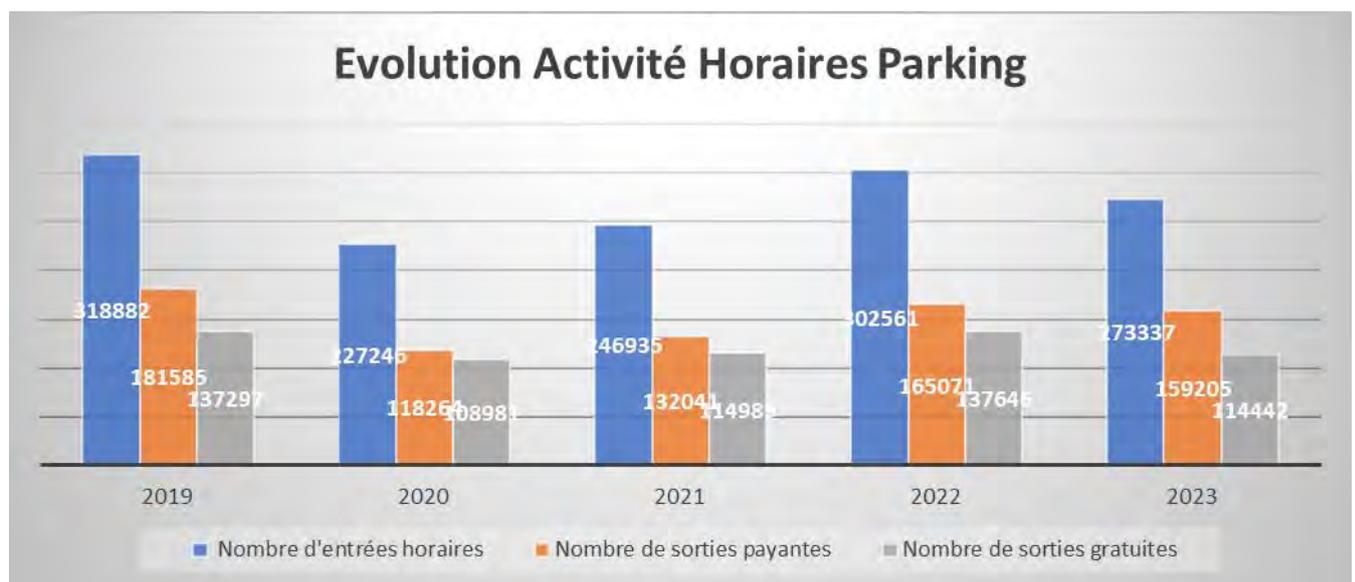


La recette lissée du parc Bellegarde privé est en légère baisse de 1.5 % par rapport à N-1.

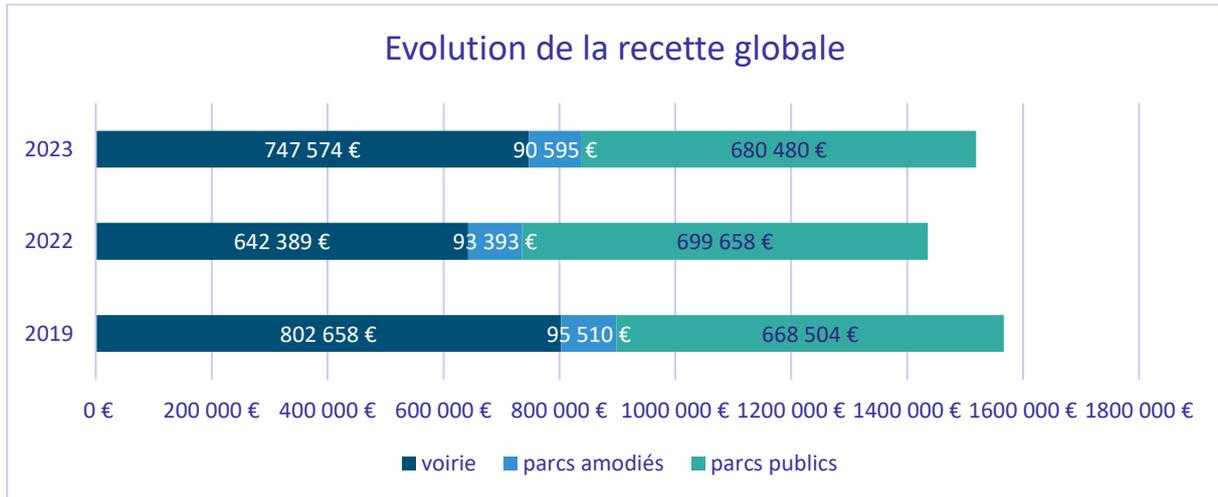
### 3.2.5 Recettes totales



De manière générale, les niveaux de fréquentation 2023 des parcs restent en dessous des niveaux enregistrés en 2022, en particulier du fait du recul des entrées horaires liées aux travaux de la place Gambetta. Les changements de comportement observés à la suite de la période Covid (télétravail, développement des achats internet...) en 2020 et 2021 tendaient à s'estomper en 2022. La fermeture du parking Gambetta a cassé cette reprise en 2023. Le nombre de sorties payantes au global reculent 3,6%.



La recette globale est en hausse de 2.5 % en comparaison à 2019 (avec 1 609 556€ contre 1 570 728€) et de + 5.5 % par rapport à 2022 (1 526 347€) ; cette tendance est d'abord le fait de la forte évolution de fréquentation en voirie, portée notamment par une présence terrain et une surveillance accrue du stationnement payant. En outre, les recettes de voirie augmentent de 16,4% (soit 105 K€) pendant que les recettes parkings baissent de 2,7% (-22 K€).



Les recettes restent inférieures de 10,74% de celles du le budget prévisionnel (1 803 218€)

### 3.3 L'excédent brut d'exploitation

#### 3.3.1 Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation par parc en 2023

L'EBE est présenté en Hors Taxe

Parc de stationnement :	Bergerac	Voirie	Bellegarde	Carnes	République	Gambetta	St Jacques	Bellegarde amodiés	Périgord	Administration
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP</b>										
Recettes voirie	593 038,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recettes horaires	-	109 631,83	11 570,67	301 562,25	7 896,17	-	-	643,10	-	90,00
Recettes Abonnements	-	42 354,58	88 315,50	-	-	-	31 061,83	45 076,93	-	-
Autres recettes (chèques parkings...)	-	1 190,92	3,33	4 464,50	77,08	-	-	-	-	-
Refacturation gratuité et places neutralisées	-	-	-	64 925,84	20 598,60	-	-	-	-	-
Indemnité Covid pour 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parc compensation et indemnités financières	26 448,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charges refacturées	-	809,67	-	-	-	-	-	-	-	-
Produits des activités annexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT</b>	<b>619 486,35</b>	<b>152 367,66</b>	<b>99 889,50</b>	<b>370 952,59</b>	<b>28 571,85</b>	<b>31 061,83</b>	<b>44 433,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90,00</b>
Subvention d'Exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remboursement assurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reprises sur provisions et transfert de charges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	-	29 744,20	13 521,61	6 262,20	7 168,60	1 005,00	-	-	-	-
Produits divers	-	3 181,04	-	118,37	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>619 486,35</b>	<b>185 292,90</b>	<b>113 411,11</b>	<b>377 096,42</b>	<b>35 740,45</b>	<b>32 066,83</b>	<b>44 433,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90,00</b>
Energie, consommables	1 355,60	26 253,43	25 628,41	2 629,10	12 431,95	1 346,93	-	-	-	1 530,16
Location	-	-	696,00	-	-	-	-	-	-	-
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	7 186,07	27 415,92	11 323,44	7 115,76	1 176,78	1 337,56	258,15	-	-	1 147,10
Charges de rénovation	1 763,20	2 000,00	2 588,63	2 500,00	1 515,00	15,00	-	-	-	385,00
Assurances	6 826,35	4 714,79	3 977,52	5 000,00	5 000,00	1 017,49	-	-	-	-
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	-	8 073,46	-	-	-	-	-	-	-	-
Rémunération du personnel	-	104 463,72	53 440,07	-	-	-	-	-	-	-
Charges Sociales	-	25 464,14	13 788,54	-	-	-	-	-	-	-
Autres charges de personnel	-	704,19	497,83	-	-	-	-	-	-	552,48
Autres charges de fonctionnement	377,55	1 997,58	4 786,40	-	2 580,00	-	20,91	-	-	4 381,52
CONTRIB.ECO TERRITORIALE	-	24 304,00	18 631,95	-	-	-	-	-	-	-
Taxes foncières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Taxes diverses	-	2 373,28	1 183,11	-	-	-	-	-	-	165,00
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charges de structure (divers)	19 000,00	28 400,00	23 900,00	-	-	-	13 100,00	-	-	-
Pertes créances antérieures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES</b>	<b>36 508,77</b>	<b>256 164,51</b>	<b>160 441,90</b>	<b>17 244,86</b>	<b>22 703,73</b>	<b>3 716,98</b>	<b>13 379,06</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 161,26</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>582 977,58</b>	<b>70 871,61</b>	<b>47 030,79</b>	<b>359 851,56</b>	<b>13 036,72</b>	<b>28 349,85</b>	<b>31 054,77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 251,26</b>

### 3.3.2 Présentation de l'Excédent Brut d'Exploitation global en 2023

L'EBE est présenté en Hors Taxe

Parc de stationnement : Bergerac	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP</b>					
Recettes voirie	593 038,10 €	527 129,03 €	545 909,97 €	527 129,03 €	599 425,48 €
Recettes horaires	429 927,82 €	446 524,92 €	383 717,01 €	446 524,92 €	458 307,84 €
Recettes Abonnements	206 808,84 €	207 907,26 €	182 639,30 €	207 907,26 €	177 618,18 €
Autres recettes (chèques parkings...)	5 735,83 €	6 443,42 €	935,33 €	6 443,42 €	4 102,09 €
Refacturation gratuite et places neutralisées	85 524,44 €	90 155,64 €	67 811,31 €	48 958,40 €	23 621,00 €
Indemnité Covid pour 2021	- €	- €	48 780,00 €	41 197,24 €	- €
Parc compensation et indemnités financières	26 448,25 €	30 104,98 €			
Charges refacturées	- 809,67 €	2 898,72 €	3 851,77 €	33 003,70 €	1 149,36 €
Produits des activités annexes	- €	- €	- €	- €	231,44 €
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT</b>	<b>1 346 673,61 €</b>	<b>1 311 163,97 €</b>	<b>1 233 644,69 €</b>	<b>1 311 163,97 €</b>	<b>1 264 455,39 €</b>
Subvention d'Exploitation	- €	- €	- €	- €	- €
Remboursement assurance	- €	- €	- €	- €	- €
Reprises sur provisions et transfert de charges	- €	- €	- €	- €	- €
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	57 701,61 €	62 308,84 €	67 353,39 €	62 308,84 €	46 409,04 €
Produits divers	3 062,67 €	5 520,27 €	1 421,50 €	5 520,27 €	2 098,07 €
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 407 437,89 €</b>	<b>1 378 993,08 €</b>	<b>1 302 419,58 €</b>	<b>1 378 993,08 €</b>	<b>1 312 962,50 €</b>
Energie, consommables	71 175,58 €	47 967,31 €	44 974,33 €	47 967,31 €	56 158,01 €
Location	696,00 €	702,96 €	745,08 €	702,96 €	1 033,79 €
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	56 960,78 €	70 203,72 €	90 387,96 €	69 771,74 €	92 633,08 €
Charges de rénovation	10 766,83 €	14 138,55 €	14 269,64 €	14 138,55 €	21 143,88 €
Assurances	26 536,15 €	24 767,44 €	26 687,00 €	24 767,44 €	28 135,18 €
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	8 073,46 €	2 342,93 €	8 835,59 €	2 342,93 €	4 076,87 €
Rémunération du personnel	157 903,79 €	139 921,33 €	134 161,03 €	139 921,33 €	134 390,13 €
Charges Sociales	39 252,68 €	33 485,17 €	33 672,07 €	33 485,17 €	30 770,60 €
Autres charges de personnel	1 754,50 €	1 694,96 €	569,64 €	1 694,96 €	320,00 €
Autres charges de fonctionnement	14 143,96 €	16 018,31 €	14 686,83 €	15 778,94 €	25 079,56 €
CONTRIB.ECO TERRITORIALE	42 935,95 €	40 145,00 €	40 978,00 €	40 145,00 €	41 085,98 €
Taxes foncières	- €	- €	- €	- €	- €
Taxes diverses	3 721,39 €	4 535,04 €	8 593,68 €	4 535,04 €	11 802,88 €
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	- €	- €	- €	- €	- €
Charges de structure (divers)	84 400,00 €	84 400,00 €	84 400,00 €	84 400,00 €	84 400,00 €
Pertes créances antérieures	- €	- €	- €	- €	- €
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES</b>	<b>518 321,07 €</b>	<b>480 322,72 €</b>	<b>502 960,85 €</b>	<b>479 651,37 €</b>	<b>531 029,96 €</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>889 116,82 €</b>	<b>898 670,36 €</b>	<b>799 458,73 €</b>	<b>899 341,71 €</b>	<b>781 932,54 €</b>

Explication « ligne Recettes Voirie » : Recettes Voirie CRM vs Recettes Voirie en comptabilité

Ecart recettes théoriques et collectées Voirie		
	HT	TTC
Recettes théoriques	622 978,67 €	747 574,40 €
Recettes collectées	622 797,33 €	747 356,80 €
Ecart	181,33 €	217,60 €
<b>Element de facturation Voirie</b>		
	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Recettes collectées "Horodateurs"	552 223,00 €	662 667,60 €
Recettes collectées "Carte"	70 574,33 €	84 689,20 €
<b>Total recettes collectées</b>	<b>622 797,33 €</b>	<b>747 356,80 €</b>
Part acquise de la collectivité	68 827,03 €	82 592,43 €
Ecart de comptage constatés (Brincks)	298,91 €	298,91 €
<b>Recette saisie en comptabilité</b>	<b>553 797,46 €</b>	<b>664 556,95 €</b>
Autre prestations: Samedi Gratuité, Cyrano	34 559,00 €	41 470,80 €
<b>Total ligne "Recettes voirie"</b>	<b>588 356,46 €</b>	<b>706 027,75 €</b>

### 3.3.3 L'évolution des charges

Parc de stationnement : Bergerac	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Ecart 2022/2021	%	Commentaires
Energie, consommables	71 175,58 €	47 967,31 €	44 974,33 €	44 994,07 €	56 158,01 €	26 201,25 €	52%	+25k electricité
Location	696,00 €	702,96 €	745,08 €	696,00 €	1 033,79 €	- 49,08 €	-1%	Location véhicule occasionnel
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	56 960,78 €	70 203,72 €	90 387,96 €	72 084,01 €	92 633,08 €	33 427,18 €	-15%	-14k sous traitance 2021
Charges de rénovation	10 766,83 €	14 138,55 €	14 269,64 €	16 747,81 €	21 143,88 €	3 502,81 €	-24%	
Assurances	26 536,15 €	24 767,44 €	26 687,00 €	25 644,70 €	28 135,18 €	150,85 €	7%	Gain sur les assurances des locaux
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	8 073,46 €	2 342,93 €	8 835,59 €	4 909,82 €	4 076,87 €	762,13 €	65%	recours à du personnel extérieur à l'entreprise en 2023
Rémunération du personnel	157 903,79 €	139 921,33 €	134 161,03 €	113 305,46 €	134 390,13 €	23 742,76 €	13%	
Charges Sociales	39 252,68 €	33 485,17 €	33 672,07 €	29 881,98 €	30 770,60 €	5 580,61 €	17%	
Autres charges de fonctionnement	14 143,96 €	16 018,31 €	14 686,83 €	14 952,42 €	25 079,56 €	542,87 €	-13%	aug. Frais bancaires
Taxes diverses	3 721,39 €	4 535,04 €	8 593,68 €	2 729,03 €	11 802,88 €	4 872,29 €	-9%	Gains sur les charges ANFA
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES</b>	<b>518 321,07 €</b>	<b>480 322,72 €</b>	<b>502 960,85 €</b>	<b>451 376,30 €</b>	<b>531 029,96 €</b>	<b>15 360,22 €</b>	<b>8%</b>	

## 3.4 Les Investissements

### 3.4.1 Gros entretien et rénovation (GER)

La dotation "Gros Entretien et Rénovation" 2023 est de 70 000 € auxquels se dégrèvent les dépenses de renouvellement détaillées ci-dessous :

Reprise GER 2023				Total 2023	0281 Bellegarde	0282 Carmes Républiques
Rep	MARQ-SOL	GER/MARQ-SOL BLG PEINTURE	60422200	- 15 069,50	- 15 069,50	
Rep	IG S	GER/IG/SERV/TF21 BGC CHT VIDEO	60422410	- 1 001,00		- 1 001,00
Rep	ALLIANCE	GER/ALLIANCE BLG CHGT POMPE	60422900	- 7 555,51		- 7 555,51
				<b>-23 626,01</b>	<b>-15 069,50</b>	<b>-8 556,51</b>

Le montant total des dépenses de renouvellement 2023 s'élève à : 23 626.01 €.

S'ajoute l'amortissement du matériel de péage renouvelé en 2019/2020 pour 34 075.60 €.

En effet, le matériel de péage a été renouvelé pour un montant total budgété de 355 044 €.

Ce montant de travaux étant plus important que les dotations GER annuel, il sera déduit à compter de 2020 du solde GER au rythme de l'amortissement comptable.



Détails	
Valeur du bien	355 044
Durée de l'amortissement en année	18
Date d'acquisition du bien	01/11/2019
Date de début d'exercice	01/01/2019
Durée d'utilisation la 1ère année en jours	56
Durée d'utilisation la dernière année en jours	304

Tableau d'amortissement linéaire				
Année	VNC Début d'exercice	Annuité d'amortissement	Montant des amortissements cumulés	VNC en fin d'exercice
1	355 044	3 024	3 024	352 020
2	352 020	18 094	21 118	333 926
3	333 926	19 725	40 843	314 201
4	314 201	19 725	60 567	294 477
5	294 477	19 725	80 292	274 752
6	274 752	19 725	100 017	255 027
7	255 027	19 725	119 741	235 303
8	235 303	19 725	139 466	215 578
9	215 578	19 725	159 191	195 853
10	195 853	19 725	178 915	176 129
11	176 129	19 725	198 640	156 404
12	156 404	19 725	218 365	136 679
13	136 679	19 725	238 089	116 955
14	116 955	19 725	257 814	97 230
15	97 230	19 725	277 539	77 505
16	77 505	19 725	297 263	57 781
17	57 781	19 725	316 988	38 056
18	38 056	19 725	336 713	18 331
19	18 331	18 331	355 044	0

Sur l'année 2023, nous constatons une reprise de provision totale de 137 993.61€.  
 (23 626.01€ +34 075.60 + 80 292€)

Le solde du compte GER au 31/12/2023 est de 167 792.77 €

Compte GER au 31/12/2023	Total en €
Dotation globale	766 667,00
Dépenses de renouvellement	598 874,23
<b>Solde du compte GER au 31/12/2023</b>	<b>167 792,77</b>

### 3.4.2 Patrimoine de la délégation

#### Parking Philippe de Gunzburg

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations à l'origine	Dotations 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Honoraires	1 480,00	2007	30	739,34	49,28	788,62	691,38
Démolition	39 294,18	2007	30	20 824,86	1 308,50	22 133,36	17 160,82
Chantier (réseaux, voirie)	199 375,12	2007	30	105 663,16	6 639,19	112 302,35	87 072,77
Signalisation	7 348,60	2007	4	7 348,60		7 348,60	0,00
Eclairage	5 565,00	2007	30	2 949,23	185,31	3 134,54	2 430,46
Maçonnerie	40 060,46	2007	30	21 230,86	1 334,01	22 564,87	17 495,59
<b>TOTAL</b>	<b>293 123,36</b>			<b>158 756,05</b>	<b>9 516,29</b>	<b>168 272,34</b>	<b>124 851,02</b>

108,14

#### Parking République

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotations 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Honoraires	1 680,00	2007	30	846,06	53,28	899,34	780,66
Chantier (réseau, voirie, clôture)	41 072,52	2007	30	21 718,49	1 367,71	23 086,20	17 986,32
Potelets	7 610,00	2007	10	7 610,00		7 610,00	0,00
Signalisation	2 057,10	2007	4	2 057,10		2 057,10	0,00
Câblage	7 935,42	2007	10	7 935,42		7 935,42	0,00
Contrôle d'accès et péage	105 736,58	2007	8	105 736,58		105 736,58	0,00
Signalisation	16 277,50	2008	8	16 277,50		16 277,50	0,00
Génie civil	4 920,00	2008	30	2 444,13	163,84	2 607,97	2 312,03
Informatique (pare-feu)	1 130,00	2016	3	1 130,00		1 130,00	0,00
Peinture	3 923,80	2018	3	3 923,80		3 923,80	0,00
Peinture	242,50	2019	3	242,50	0,00	242,50	0,00
Potelets	2 697,01	2019	18	473,27	149,95	623,22	2 073,79
Renouvellement matériel de péage	49 651,00	2019	19	13 007,29	4 965,10	17 972,39	31 678,61
Remplacement barrière	4 244,60	2021	10	519,82	424,46	944,28	3 300,32
<b>TOTAL</b>	<b>249 178,03</b>			<b>183 921,96</b>	<b>7 124,34</b>	<b>191 046,30</b>	<b>58 131,73</b>

#### Parking Gambetta

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotations 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Honoraires	1 900,00	2007	30	1 007,12	63,27	1 070,39	829,61
Chantier (réseau, voirie, clôture)	41 539,00	2007	30	22 018,31	1 383,25	23 401,56	18 137,44
Potelets	36 471,00	2007	10	36 471,00		36 471,00	0,00
Câblage	10 919,82	2007	10	10 919,82		10 919,82	0,00
Contrôle d'accès et péage	104 114,96	2007	8	104 114,96		104 114,96	0,00
Signalisation	10 037,50	2008	8	10 037,50		10 037,50	0,00
Génie civil	19 000,00	2016	10	13 154,25	1 900,00	15 054,25	3 945,75
Informatique	1 604,47	2023			330,49	330,49	1 273,98
Renouvellement matériel de péage	62 622,00	2019	19	16 405,35	6 262,20	22 667,55	39 954,45
<b>TOTAL</b>	<b>288 208,75</b>			<b>214 128,31</b>	<b>9 939,21</b>	<b>224 067,52</b>	<b>64 141,23</b>

#### Parking Bellegarde

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotations 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Aménagement des entrées et du +3	36 800,60	2007	30	19 217,90	1 225,46	20 443,36	16 357,24
Signalisation	3 103,00	2007	10	3 103,00		3 103,00	0,00
Câblage	23 403,55	2007	10	23 403,55		23 403,55	0,00
Contrôle d'accès et péage	105 042,65	2007	8	105 042,65		105 042,65	0,00
Electricité (dont amodiés et St Jacques)	114 000,00	2008 / 2009	10	114 000,00		114 000,00	0,00
Honoraires	11 000,00	2008	10	11 000,00		11 000,00	0,00
Peinture	124 670,51	2008	10	124 670,51		124 670,51	0,00
Génie civil	2 410,00	2008	30	1 197,16	80,25	1 277,41	1 132,59
Signalisation	10 530,20	2008/2023	8	10 115,20	89,86	10 205,06	325,14
Portail	16 625,00	2007	10	16 625,00		16 625,00	0,00
Détection incendie - serrurerie	5 905,44	2009	10	5 905,44		5 905,44	0,00
Luminaire	2 692,70	2014	2	2 692,70		2 692,70	0,00
Eclairage à leds	5 597,40	2014	10	4 554,60	559,74	5 114,34	483,06
équipement sécurité incendie	7 108,00	2014	10	5 902,56	710,80	6 613,36	494,64
panneaux publicitaires	1 412,00	2016	10	872,35	141,20	1 013,55	398,45
serrurerie	1 025,00	2017	10	537,21	102,50	639,71	385,29
Electricité	13 058,70	2018	10	6 103,60	1 305,87	7 409,47	5 649,23
Contrôle d'accès et péage	5 092,10	2018	5	1 197,01	254,61	1 451,62	3 640,48
Mobilier	3 203,10	2019	19	667,00	168,48	835,48	2 367,62
Renouvellement matériel de péage	71 686,00	2019	19	18 779,89	7 168,60	25 948,49	45 737,51
<b>TOTAL</b>	<b>564 365,95</b>			<b>475 587,33</b>	<b>11 807,37</b>	<b>487 394,70</b>	<b>76 971,25</b>

**Parking Les Carmes**

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotation 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Honoraires	835 941,67	2008-10	10 & 30	401 330,79	27 715,19	429 045,98	406 895,69
Gros Œuvre	4 855 127,83	2008	30	2 317 626,60	161 675,76	2 479 302,36	2 375 825,47
Second Œuvre	1 010 951,04	2008	30	482 557,68	33 664,67	516 222,35	494 728,69
Electricité	339 203,22	2008	30	172 021,51	10 687,08	182 708,59	156 494,63
Peinture	127 651,35	2008	10	127 651,35		127 651,35	0,00
Contrôle d'accès et péage	69 873,43	11/10/2008	8	69 873,43		69 873,43	0,00
Signalisation	39 980,41	23/09/2008	4 & 8 & 10	37 767,41	121,67	37 889,08	2 091,33
Serrurerie	8 164,66	2009	10	8 164,66		8 164,66	0,00
Renouvellement matériel de péage	146 747,00	2019	19	38 443,94	14 674,70	53 118,64	93 628,36
<b>TOTAL</b>	<b>7 433 640,61</b>			<b>3 655 437,37</b>	<b>248 539,07</b>	<b>3 903 976,44</b>	<b>3 529 664,17</b>

**Voie**

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotation 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Horodateurs	135 556,00	2011	8	135 556,00		135 556,00	0,00
Signalétique	14 363,00	2015	10 & 30	14 043,18	116,50	14 159,68	203,32
Génie civil	4 393,75	2016	5	4 393,75		4 393,75	0,00
Horodateurs	101 533,60	2017	10	51 015,37	10 153,36	61 168,73	40 364,87
Peinture	2 960,00	2017	3	2 960,00		2 960,00	0,00
Peinture	7 333,75	2018	3	7 333,75		7 333,75	0,00
Peinture	2 710,00	2019	3	2 710,00	0,00	2 710,00	0,00
Horodateurs	5 435,00	2019	3	5 435,00	0,00	5 435,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>274 285,10</b>			<b>223 447,05</b>	<b>10 269,86</b>	<b>233 716,91</b>	<b>40 568,19</b>

**Parking Saint Jacques amodiés**

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotation 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Peinture	79 002,54	2008	10	79 002,54		79 002,54	0,00
Contrôle d'accès et péage	5 117,88	2009	8 & 10	5 117,88		5 117,88	0,00
Serrurerie	1 611,45	2009	10	1 611,45		1 611,45	0,00
Evacuation	4 148,40	2018	3	4 148,40		4 148,40	0,00
Renouvellement matériel de péage	6 610,00	2019	19	2 288,85	661,00	2 949,85	3 660,15
<b>TOTAL</b>	<b>96 490,27</b>			<b>92 169,12</b>	<b>661,00</b>	<b>92 830,12</b>	<b>3 660,15</b>

**Parking Bellegarde amodiés**

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotation 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Portail	875,00	2008	10	875,00		875,00	0,00
Contrôle d'accès et péage	5 503,39	2007	8	5 503,39		5 503,39	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>6 378,39</b>			<b>6 378,39</b>	<b>-</b>	<b>6 378,39</b>	<b>-</b>

<b>TOTAL INTERMEDIAIRE</b>	<b>9 205 670,46</b>			<b>5 009 825,58</b>	<b>297 857,14</b>	<b>5 307 682,72</b>	<b>3 897 987,74</b>
----------------------------	---------------------	--	--	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

**Immobilisations d'exploitation**

Nature d'immobilisation	Valeur d'origine	Date de mise en service	Durée d'amortissement	Total des dotations	Dotation 2023	Total des dotations	VNC au 31/12/2023
Pièces détachées	11 627,49	2007	3	11 627,49		11 627,49	0,00
Coffre Fort	1 053,62	2008	5	1 053,62		1 053,62	0,00
Mobilier	6 088,58	2008/09	8 & 10	6 088,58		6 088,58	0,00
Autolaveuse	6 238,00	2008	5	6 238,00		6 238,00	0,00
Logiciel	3 121,00	2006	1	3 121,00		3 121,00	0,00
Informatique	2 022,44	2006/09	5	2 022,44		2 022,44	0,00
Matériel de transport	2 666,67	2009/11	3	2 666,67		2 666,67	0,00
Autolaveuse	6 650,00	2015	20	6 650,00		6 650,00	0,00
Informatique	1 053,14	2017	3 & 5	1 053,14	0,00	1 053,14	0,00
Autolaveuse	3 500,00	2018	4	2 987,95	512,05	3 500,00	0,00
Matériel de transport	20 377,00	2018		18 110,41	2 266,59	20 377,00	0,00
Matériel de transport	12 016,67	2020	5	7 124,40	2 403,33	9 527,73	2 488,94
Akis ingenierie gestion	4 930,00	2021	16,67	824,08	821,83	1 645,91	3 284,09
Aitpro - serveur Dell	2 457,00	2021	20	740,47	491,40	1 231,87	1 225,13
<b>TOTAL</b>	<b>83 801,61</b>			<b>70 308,25</b>	<b>6 495,20</b>	<b>76 803,45</b>	<b>6 998,16</b>

<b>TOTAL 2023</b>	<b>9 289 472,07</b>			<b>5 080 133,83</b>	<b>304 352,34</b>	<b>5 384 486,17</b>	<b>3 904 985,90</b>
<b>TOTAL 2022</b>	<b>9 285 239,60</b>			<b>4 772 212,21</b>	<b>307 921,62</b>	<b>5 080 133,83</b>	<b>4 205 105,77</b>
<b>TOTAL 2021</b>	<b>9 477 464,71</b>			<b>4 515 172,25</b>	<b>323 934,19</b>	<b>4 839 106,44</b>	<b>4 638 358,27</b>
<b>TOTAL 2020</b>	<b>9 465 833,11</b>			<b>3 934 577,46</b>	<b>294 452,48</b>	<b>4 229 029,94</b>	<b>5 236 803,17</b>

Les travaux de mise en service ont été amortis sur leur durée d'utilisation.

Il n'a pas été procédé au calcul d'un amortissement de caducité sur le montant total des investissements.



Le démarrage de l'amortissement du parking les Carmes est le 1/9/2008 de façon que la durée d'amortissement (30 ans) soit calée sur la durée résiduelle du contrat.

Les investissements ont été financés en capital et par emprunt. Le montant total emprunté s'est élevé à 7 590 634,67 euros et le montant de l'encours de dette au 31/12/2023 s'élève à 4 025 237.98 euros.

Compte	16420000	G	EMPRUNT WEST LB BERGERAC 8 14	Tél.						
Collectif		Solde N-1	4 347 174,11-	Solde N-2	4 652 567,95-					
			Fax							
<b>Toutes les écritures</b>			Solde complet	393 384,11	4 347 174,11					
<b>Écritures</b>			Solde de l'exercice	321 936,13	4 025 237,98-					
					3 953 790,00-					
Date	Δ	CJ	CL	Libellé	Débit	Let.	Crédit	Solde	Dev.	Contrepart
01/01/2023		AN		S.A.N.			280 166,37	280 166,37-		
01/01/2023		AN		S.A.N.			4 067 007,74	4 347 174,11-		
30/03/2023		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 1T23	78 807,15			4 268 366,96-		51250000
07/07/2023		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 2T23	79 815,88			4 188 551,08-		51250000
28/09/2023		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 3T23	81 433,23			4 107 117,85-		51250000
28/12/2023		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 4T23	81 879,87			4 025 237,98-		51250000
27/03/2024		BG	V	WEST LB SWAP BERGERAC 1T24	71 447,98			3 953 790,00-		51250000

L'emprunt à taux variable a été couvert par la souscription d'un swap participatif auprès de la WEST LB (3,65%-5,40% - participation à 5,40% en dessous de 3,65%).

### 3.5 Le compte de résultat

Parc de stationnement :	Bergerac	31/12/2023	31/12/2022	% 2023/2022
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP</b>				
Recettes voirie		593 038,10 €	527 129,03 €	
Recettes horaires		429 927,82 €	446 524,92 €	
Recettes Abonnements		206 808,84 €	207 907,26 €	
Autres recettes (chèques parkings...)		5 735,83 €	6 443,42 €	
Refacturation gratuité et places neutralisées		85 524,44 €	90 155,64 €	
Indemnité Covid pour 2021		- €	- €	
Parc compensation et indemnités financières		26 448,25 €	30 104,98 €	
Charges refacturées		- 809,67 €	2 898,72 €	
Produits des activités annexes		- €	- €	
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT</b>		<b>1 346 673,61 €</b>	<b>1 311 163,97 €</b>	<b>3%</b>
Subvention d'Exploitation		- €	- €	
Remboursement assurance		- €	- €	
Reprises sur provisions et transfert de charges		- €	- €	
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations		57 701,61 €	62 308,84 €	
Produits divers		3 062,67 €	5 520,27 €	
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>1 407 437,89 €</b>	<b>1 378 993,08 €</b>	<b>2%</b>
Energie, consommables		71 175,58 €	47 967,31 €	
Location		696,00 €	702,96 €	
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)		56 960,78 €	70 203,72 €	
Charges de rénovation		10 766,83 €	14 138,55 €	
Assurances		26 536,15 €	24 767,44 €	
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)		8 073,46 €	2 342,93 €	
Rémunération du personnel		157 903,79 €	139 921,33 €	
Charges Sociales		39 252,68 €	33 485,17 €	
Autres charges de personnel		1 754,50 €	1 694,96 €	
Autres charges de fonctionnement		14 143,96 €	16 018,31 €	
CONTRIB.ECO TERRITORIALE		42 935,95 €	40 145,00 €	
Taxes foncières		- €	- €	
Taxes diverses		3 721,39 €	4 535,04 €	
Redevance et frais de contrôle pour la délégation		- €	- €	
Charges de structure (divers)		84 400,00 €	84 400,00 €	
Pertes créances antérieures		- €	- €	
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES</b>		<b>518 321,07 €</b>	<b>480 322,72 €</b>	<b>8%</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>		<b>889 116,82 €</b>	<b>898 670,36 €</b>	<b>-1%</b>
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations		296 488,78 €	307 921,62 €	
Annuité d'investissement		- €	- €	
Dotations aux provisions sur charges à répartir		- €	- €	
Dotations aux provisions pour grosses réparations		70 000,00 €	70 000,00 €	
Dotations aux provisions pour risques et charges		- €	- €	
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>		<b>366 488,78 €</b>	<b>377 921,62 €</b>	<b>-3%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>884 809,85 €</b>	<b>858 244,34 €</b>	<b>3%</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP</b>		<b>522 628,04 €</b>	<b>520 748,74 €</b>	<b>0%</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers sur les flux de l'exercice		120,00 €	150,00 €	
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges financières sur les flux de l'exercice		304 847,72 €	328 141,78 €	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>- 304 727,72 €</b>	<b>- 327 991,78 €</b>	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits excep. sur opération de gestion		- €	34 315,88 €	
Produits exceptionnels sur opération en capital		- €	- €	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		9 994,10 €	- €	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		- €	- €	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>- 9 994,10 €</b>	<b>34 315,88 €</b>	
<b>RESULTAT D'EXERCICE DE LA DSP</b>		<b>207 906,22 €</b>	<b>227 072,84 €</b>	<b>-12%</b>



- Résultat net 2023

Le résultat en 2023 est bénéficiaire de 207 906.22 €.

- Redevance variable 2023

Le chiffre d'affaires du stationnement ne permet pas de dégager une redevance d'affermage celui-ci étant inférieur au seuil de redevance contractuel.

En effet, le seuil de redevance contractuel est de 1 300 000 € TTC actualisable (soit 1 727 405.48 € TTC en 2023) et le chiffre d'affaires 2023 global est de 1 320 225.36 HT soit 1 584 270.43 TTC.

	Indice	Seuil (30%) redev var (65220000)
Base TTC		1 300 000,00 €
<b>2019</b>	<b>1,21315</b>	<b>1 577 089,31 €</b>
<b>2020</b>	<b>1,22692</b>	<b>1 595 002,18 €</b>
<b>2021</b>	<b>1,23439</b>	<b>1 604 708,40 €</b>
<b>2022</b>	<b>1,28007</b>	<b>1 664 085,13 €</b>
<b>2023</b>	<b>1,32877</b>	<b>1 727 405,48 €</b>

Parc de stationnement : Bergerac	31/12/2023
Recettes voirie	593 038,10 €
Recettes horaires	429 927,82 €
Recettes Abonnements	206 808,84 €
Autres recettes (chèques parkings...)	5 735,83 €
Refacturation gratuite	85 524,44 €
Indemnité Covid pour 2021	- €
Charges refacturées	- 809,67 €
Produits des activités annexes	- €
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	<b>1 320 225,36 €</b>



## 4. Conclusions et prévisions

---

L'année 2023 connaît une augmentation de 3,1% de la fréquentation horaires globale par rapport à 2022 ; on décompte 673 357 tickets de stationnement horaires (voirie et parking) dont gratuits en 2023 contre 652 824 en 2022. Ces chiffres restent en recul par rapport à ceux enregistrés en 2019.

L'augmentation **de la fréquentation Horaires globale en comparaison à 2022** est avant tout la résultante d'une politique de surveillance renforcée en voirie en comparaison des deux précédentes années qui a conduit à la consolidation du taux de respect (80% contre 66% en 2022).

Les niveaux de fréquentation Horaires de 2023 sont loin de ceux de 2019 (-17.42%), notamment du fait des nombreuses neutralisations de places en voirie ainsi que du parking Gambetta du fait des travaux de réaménagement en ville (Gambetta, les Halles...).

On note pourtant un attrait croissant des Bergeracois pour leurs parkings avec une progression sensible du nombre d'abonnés grâce à un travail de proximité mené par l'équipe locale.

Malgré le plan d'économie des consommations mis en place pour maîtriser les hausses d'énergie annoncées, le poste progresse de 50% et les charges directes augmentent de 8% en 2023 par rapport à 2022. Cet écart se reporte sur le résultat d'exploitation.

L'enjeu de l'année 2024 sera de consolider l'activité notamment par une continuité de **politique de contrôle de stationnement maîtrisée en voirie** et par la mise en place d'un outil de GMAO (Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur) afin d'optimiser les temps de traitement des anomalies horodateurs.