

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 024-212400378-20240926-D20240073-DE



Fréry

CONCESSIONS
PUBLIQUES



**NIGHT
& DAY**
CAMPINGS

26, Rue des Schwob
36000 CHATEAUROUX
Tél : 02.54.22.26.61 - Fax : 02.54.22.58.80
contact@frery.eu

Camping*** « La Pelouse »



BERGERAC



BILAN D'ACTIVITES SAISON 2023

Présentation de l'équipement

✓ Adresse :

8 bis, Rue Jean-Jacques Rousseau (24100) - BERGERAC
Situé à 500 mètres du Centre-Ville

✓ Classement :

3 étoiles à compter du 11 Août 2022 - 65 emplacements

✓ Superficie :

2,2 ha situés au bord de la Dordogne et en face de l'île de La Pelouse

✓ Période d'ouverture

1^{er} Avril au 31 Octobre 2023

✓ Modalités d'accueil :

1 logement de fonction comprenant un local d'accueil
1 local d'accueil et de lieu de convivialité
3 blocs sanitaires
1 bloc sanitaire handicapé
1 bloc vaisselle
1 bloc douches-lavabos, bacs à linge
1 bâtiment « laverie »
1 aire de jeux
1 terrain de pétanque
1 aire de camping-car

✓ Services :

Laverie
WIFI gratuit
Ventes de pains, viennoiseries, vins à emporter et glaces
Épicerie

✓ Activités de loisirs :

Pêche sur place possible
Base de loisirs en face du terrain
Un terrain de pétanque
Visites touristiques

✓ Personnel :

1 couple responsable polyvalent à temps complet
(Les tâches de direction et de comptabilité sont assurées au siège social de l'entreprise)

Camping La Pelouse - BERGERAC 24

TARIFS

2023



CAMPING

(tarif journalier)* / Camping (per day)

du 1^{er} Avril au 31 octobre

Adulte / Adult	4,70 €
Enfant (moins de 7 ans) / Child (under 7 years old)	3,40 €
Véhicule / Vehicle	2,00 €
Animal en laisse / Pets on a lead	1,60 €
Emplacement petite tente 1 ou 2 places / Small tent pitch 1-2 p	2,10 €
Emplacement grande tente ou van ou caravane / Caravan, campervan or large tent pitch	4,40 €
Emplacement camping-car ou fourgon / Motorhome pitch	6,00 €
Forfait ACSI (jusqu'au 08/07 et à partir du 26/08)	17,00 €
Branchement électrique / Electricity	4,65 €



MOBIL-HOME

(tout compris sauf draps)* / Mobil-home rentals (all inclusive except bed linen)*

Basse saison haute saison

1^{er}/04 > 30/06 et 26/08 > 31/101^{er}/07 > 25/08

Forfait journalier /per day	61,00 €	N/A
Forfait semaine / per week	266,00 €	497,00 €
Caution location / security deposit	250,00 € + 50,00 €	



AUTRES SERVICES

/ Others services

Forfait ménage fin de séjour (ne comprend pas la vaisselle) / End of stay Cleaning fee (not including dishes)	50,00 €
Douche visiteur / Visitor shower	2,00 €
Bloc de glace / Ice blocks	1,60 €
Lave linge ou sèche linge / washing machine or dryer	4,60 €
Vidange camping-car + plein d'eau / Motorhome service area (waste/water)	7,80 €

*Plus taxe de séjour en vigueur par jour et par personne / + tourist taxes per day per personne



Bilan Financier Année 2023

	2019	2021	2022	2023
RECETTES				
Entrées camping - caravaning	126 491	97 705	113 519	143 885
Locatifs	27 913	32 044	30 440	23 446
Ventes Annexes	6 595	4 290	6 816	11 072
Taxe de séjour	9 817	7 322	8 496	10 034
T.V.A. collectée	- 14 636	- 13 907	- 13 707	- 16 219
Reversement taxe de séjour	- 9 817	- 7 322	- 8 496	- 10 034
C.A. H.T.	146 362	120 133	137 068	162 185
DEPENSES				
Achats marchandises	3 181	1 709	4 745	5 742
Electricité	5 451	2 599	4 457	6 557
Eau	8 526	6 618	4 329	51 178
Gaz	4 035	3 008	4 308	5 025
Entretien et petit équipement	12 430	26 529	19 561	17 107
Fournitures administratives	672	238	710	644
Location matériel	182	-	510	510
Impôts et taxes	1 533	1 614	1 681	1 780
Assurances	2 679	2 463	4 164	5 452
Redevance d'affermage	2 927	2 327	2 741	3 244
Publicité et cotisations	3 451	3 329	4 363	3 452
Commissions centrale de réservations Pitchup	761	287	828	704
Téléphone et frais postaux	1 274	1 085	844	1 346
Charges de personnel	45 576	43 131	45 836	48 956
Personnel intérimaire	-	-	-	-
Indemnité et frais de licenciement	-	-	-	-
Gestion et divers	16 100	13 404	15 077	24 559
Intérêts d'emprunts	1 300	589	486	352
Cotisations C.B. et Chq. Vacances	1 209	413	136	224
Amortissements des immobilisations	21 327	20 451	19 572	19 658
Créances irrécouvrables	-	-	-	-
Total dépenses	132 613	129 795	134 347	196 491
SOLDE D'EXPLOITATION	13 749	- 9 662	2 721	- 34 306

Statistiques de fréquentation

Pays	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées	TTC	H.T
ALLEMAGNE	618	830	1647	15592,15 €	13304,74 €
Autres	41	62	102	951,20 €	810,15 €
AUTRICHE	35	44	84	817,50 €	698,96 €
BELGIQUE	143	241	475	4461,00 €	3808,79 €
DANEMARK	12	22	44	397,30 €	337,17 €
ECOSSE	12	16	30	301,85 €	258,04 €
ESPAGNE	125	169	384	3389,46 €	2891,53 €
FINLANDE	2	3	6	63,75 €	54,68 €
FRANCE	2700	5115	10084	103530,25 €	88981,25 €
GRANDE BRETAGNE	648	1061	2118	20310,50 €	17320,08 €
HONGRIE	1	1	2	19,35 €	16,50 €
IRLANDE	41	58	113	1088,90 €	928,23 €
ITALIE	48	65	169	1650,70 €	1415,55 €
LUXEMBOURG	4	4	10	83,25 €	70,22 €
NORVEGE	3	5	10	109,45 €	94,04 €
PAYS BAS	522	849	1674	16208,04 €	13827,30 €
POLOGNE	9	9	14	126,35 €	107,23 €
PORTUGAL	18	70	178	1602,80 €	1390,53 €
REP. TCHEQUE	3	3	5	42,30 €	35,72 €
SLOVENIE	2	8	15	117,80 €	98,91 €
SUEDE	11	16	32	293,35 €	249,22 €
SUISSE	161	211	427	4107,02 €	3506,64 €
Non renseigné	1	1	1	12,05 €	10,41 €
--> TOTAL	5160	8863	17624	175276,32 €	150215,89 €

Statistiques Nuitées camping / Nuitées Locatif

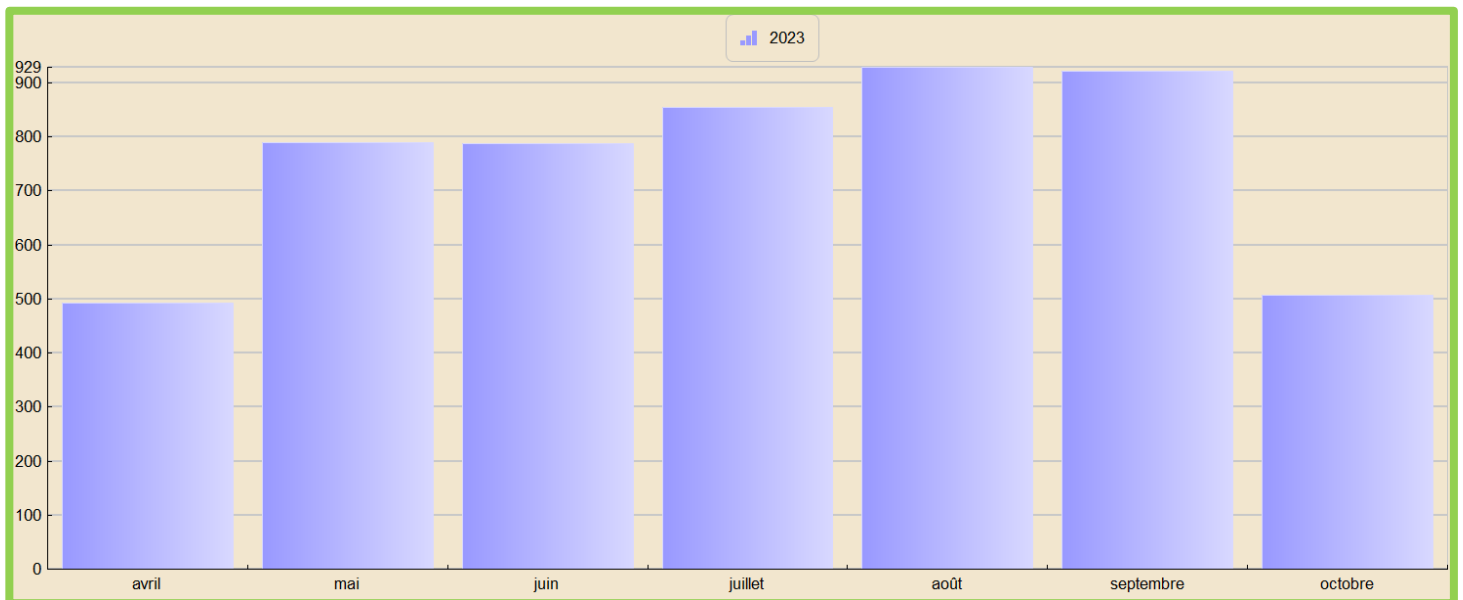
Catégorie	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées	TTC	H.T
CAMPING	4598	7512	14796	137792,80 €	117562,27 €
MH 4/6 pers	92	455	1220	22054,56 €	19486,72 €
Sans emplacement	470	896	1608	15428,96 €	13166,90 €
--> TOTAL	5160	8863	17624	175276,32 €	150215,89 €



Statistiques de Nuitées par Mois

Mois	Saison	Nb séjours	Nb nuits	Nb nuitées	TTC	H.T
avril	2023	493	826	1681	17128,26 €	14735,15 €
mai	2023	790	1299	2587	25473,92 €	21787,77 €
juin	2023	787	1304	2507	25492,45 €	21817,81 €
juillet	2023	854	1445	2829	26550,00 €	22718,01 €
août	2023	929	1629	3446	33799,93 €	29053,97 €
septembre	2023	922	1500	2949	29842,23 €	25542,28 €
octobre	2023	507	860	1625	16989,54 €	14561,30 €
--> TOTAL	2023	5160	8863	17624	175276,33 €	150216,29 €

Evolution du nombre de séjour par mois



Investissement

Création d'un espace dédié au
stockage des poubelles.

Total = 5000 €HT



Aménagement de l'accueil.

Total = 2500 €HT



Conclusion

Nous remercions Monsieur le Maire, ses Conseillers et l'ensemble de ses services que nous avons sollicités et qui ont toujours répondu présents tout au long de cette année 2023.

Nous remercions également l'Office de Tourisme de Bergerac avec qui nous entretenons d'excellents rapports et qui nous apporte tout son soutien dans notre gestion.

Comme vous avez pu le constater une nouvelle dynamique se met en place dans la gestion du camping de Bergerac sous l'impulsion de notre nouvelle marque **Night&Day Campings**. Cette saison a fait l'objet d'une première vague d'investissement amélioratif et de renouvellement pour rendre le camping La Pelouse encore plus attractif qu'il ne l'est déjà. L'année 2023 est marquée par la réalisation du plus gros chiffre d'affaires depuis le début du contrat de DSP.

Fait à Blois, le 25 mai 2024

Monsieur Julien Marcilhac
Directeur Général

