

Délibération n°D20240114

Rapporteur : Jean-Claude REY

Service : Finances

Secrétaire de séance : Jean-Claude REY

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le DIX NEUF DÉCEMBRE, à 16 heures 30**, les membres du conseil municipal de la Ville de BERGERAC se sont réunis au nombre de 26, à l'hôtel de Ville, en vertu de l'article L. 2121.10 du Code général des collectivités territoriales et de la convocation en date du 12/12/2024.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Mesdames et Messieurs Jonathan PRIOLEAUD, Laurence ROUAN, Charles MARBOT, Josie BAYLE, Marie-Lise POTRON, Gérald TRAPY, Marie-Claude ANDRIEUX, Christophe DAVID-BORDIER, Joaquina WEINBERG, Alain BANQUET, Christian BORDENAVE, Jean-Pierre CAZES, Florence MALGAT, Joël KERDRAON, Stéphane FRADIN, Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Corinne GONDONNEAU, Joëlle ISUS, Jean-Claude REY, Marion SOK CHAMBERON, Fatïha BANCAL, Fabien RUET, Hélène LEHMANN, Julie TEJERIZO, Catherine TAVEAU.

<b>ABSENTS EXCUSÉS</b> :	Eric PROLA	a donné délégation à	Charles MARBOT
	Marie-Hélène SCOTTI	a donné délégation à	Marie-Lise POTRON
	Christine FRANCOIS	a donné délégation à	Fabien RUET
	Jacqueline SIMONNET	a donné délégation à	Hélène LHEMANN

**ABSENTS** : Marc LETURGIE, Adib BENFEDDOUL, Paul FAUVEL, Stéphanie PONCET, Stéphane LE BERRE.

### DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT - MESOLIA HABITAT - 14 LOGEMENTS RUE LAKANAL

VU les articles L. 2252-1 à 2252-5 et D. 1511-30 à D. 1511-35 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article R. 221-19 du Code monétaire et financier ;

VU l'article 2305 du Code civil ;

VU la sollicitation de la société anonyme HLM MESOLIA HABITAT de soutenir le projet de construction de 14 logements locatifs sociaux rue Lakanal ;

VU le contrat n°164995 du 17 octobre 2024 d'un montant de 350 702 € souscrit auprès de la banque Caisse des Dépôts et Consignations en annexe ;

VU l'avis favorable de la commission finances en date du 9 décembre 2024 ;

CONSIDÉRANT que les travaux nécessitent des dépenses d'investissements qui seront pour partie financées par le recours à un emprunt ;

CONSIDÉRANT que pour conclure cet emprunt, la garantie de la Ville peut être apportée à hauteur de 100 %.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :

- **D'ACCORDER** sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant de 350 702 € souscrit par la société anonyme d'HLM Mésolia Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°164995 constitué de 5 lignes détaillées ci-dessous.
  - Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.
  - Ligne 5621185 Prêt PLAI (sans préfinancement)
    - Montant : 13895 €
    - Durée totale du prêt : 40 ans
    - Échéance : Annuelle
    - Taux d'intérêt annuel : 2,6 %
    - Taux annuel de progressivité : 0,50 %
    - Modalité de révision : DL

- Ligne 5621184 Prêt PLAI FONCIER (sans préfinancement)
  - Montant : 67398 €
  - Durée totale du prêt : 60 ans
  - Échéance : Annuelle
  - Taux d'intérêt annuel : 3,19 %
  - Taux annuel de progressivité : 0,50 %
  - Modalité de révision : DL
- Ligne 5621187 Prêt PLUS (sans préfinancement)
  - Montant : 102231 €
  - Durée totale du prêt : 40 ans
  - Échéance : Annuelle
  - Taux d'intérêt annuel : 3,60 %
  - Taux annuel de progressivité : 0,50 %
  - Modalité de révision : DR
- Ligne 5621186 Prêt PLUS FONCIER (sans préfinancement)
  - Montant : 97178 €
  - Durée totale du prêt : 60 ans
  - Échéance : Annuelle
  - Taux d'intérêt annuel : 3,19%
  - Taux annuel de progressivité : 0,50 %
  - Modalité de révision : DR
- Ligne 5624446 Prêt PHB 2,0 Tranche 2018 (sans préfinancement)
  - Montant : 70000 €
  - Durée totale du prêt : 40 ans
  - Échéance : Annuelle
  - Taux d'intérêt annuel : 1,70 %
  - Taux annuel de progressivité : 0,00 %
- **D'ACCORDER** sa garantie pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, pour l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- **DE S'ENGAGER** dans les meilleurs délais, sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement et pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents concernant cette affaire.

**Adopté par 29 voix pour :** Jonathan PRIOLEAUD, Laurence ROUAN, Charles MARBOT, Josie BAYLE, Eric PROLA (pouvoir), Marie-Lise POTRON, Gérald TRAPY, Marie-Claude ANDRIEUX, Christophe DAVID-BORDIER, Joaquina WEINBERG, Alain BANQUET, Christian BORDENAVE, Jean-Pierre CAZES, Florence MALGAT, Joël KERDRAON, Marie-Hélène SCOTTI (pouvoir), Stéphane FRADIN, Michaël DESTOMBES, Farida MOUHOUBI, Corinne GONDONNEAU, Joëlle ISUS, Marion SOK CHAMBERON, Fatiha BANCAL, Fabien RUET, Hélène LEHMANN, Jacqueline SIMONNET (pouvoir), Christine FRANCOIS (pouvoir), Julie TEJERIZO, Catherine TAVEAU.

**1 non participation :** Jean-Claude REY.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS, A BERGERAC CE 19/12/2024.

Certifié exécutoire compte tenu du dépôt en Préfecture le

23 DEC. 2024

et de l'affichage en date du 23 DEC. 2024

d'une durée de deux mois conformément aux

indications portées ci-dessus

Le Secrétaire,

  
Jean-Claude REY



Le Maire,

  
Jonathan PRIOLEAUD